MURAT CEM HOCA

HUKUK EĞİTİMLERİ
BORÇLAR HUKUKU



Murat Cem Hoca

www.muratcemhoca.com

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLAR HUKUKU

Murat Cem Hoca

EKSİK BORÇ

Hukuken talep yetkisi vermeyen yerine getirildiği taktirde iadesi istenemeyen borç.
Burada "borç var, sorumluluk yoktur." Dava edilemeyen borçlardır.

Eksik borç ifa edilirse bu ifa geçerli sayılır ve geri istenemez. (Yani sebepsiz zenginleşme davasına konu edilemez

SONRADAN EKSİK BORÇLAR

* Zamanaşımına uğramış borçlar
* Konkordatodan arta kalan alacaklar

DOĞUŞTAN EKSİK BORÇLAR

* Evlenme simsarlığı
* Kumar ve bahis borcu
* Ahlaki ödevden doğan borçlar

Zamanaşımına uğramış borç

Evlenme simsarlığından doğan borç

Kumar ve bahisten doğan borç

Ahlaki ödevin yerine getirilmesi

Z E K A

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLAR HUKUKU

Murat Cem Hoca

1-Borçlar hukukuna göre Eksik borçlara ilişkin aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Borçlu tarafından rızaen yerine getirilmediği takdirde alacaklı tarafından dava ve cebri icra yoluyla takip edilemeyen borçlardır.

B) Eksik borçları ifa eden borçlu sebepsiz zenginleşme hükümlerine dayanarak ödediğini geri isteyemez.

C) Kumar borcu eksik borçlardandır.

D) Evlenme simsarlığından doğan borç, sonradan eksik borç haline gelen eksik borçlara örnektir.

E) Kumar ve bahis borcu doğuştan eksik borçlara tipik bir örnektir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLAR HUKUKU

Murat Cem Hoca

Zamanaşımı

Zamanaşımı borcu sona erdirmeyen, tam borcu eksik borca dönüştüren bir nedendir.

Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, her alacak **on yıllık zamanaşımına** tabidir.
Zamanaşımı alacağın muaccel olmasıyla işlemeye başlar. Alacağın muaccel olmasının bir bildirime bağlı olduğu hallerde, zamanaşımı bu bildirimin yapılabileceği günden işlemeye başlar.

Zamanaşımından önceden feragat edilemez.

Müteselsil borçlulardan birinin feragat etmiş olması, diğerlerine karşı ileri sürülemez.

Alacağın tamamı zamanaşımına uğramışsa, ifa edilmemiş dönemsel edimler de zamanaşımına uğramış olur.

TAŞINMAZ REHNİNE BAĞLI ALACAKLARA ZAMANAŞIMI İŞLEMEZ.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

ZAMANAŞIMININ DURMASI SEBEPLERİ

1. Velayet süresince, çocukların ana ve babalarından olan alacakları için.
2. Vesayet süresince, vesayet altında bulunanların vasiden veya vesayet işlemleri sebebiyle devletten olan alacakları için.
3. Evlilik devam ettiği sürece, eşlerin diğerinden olan alacakları için.
4. Hizmet ilişkisi süresince, ev hizmetlilerinin onları çalıştıranlardan olan alacakları için.
5. Borçlu, alacak üzerinde intifa hakkına sahip olduğu sürece.
6. Alacağı, Türk mahkemelerinde ileri sürme imkânının bulunmadığı sürece.
7. Alacaklı ve borçlu sıfatının aynı kişide birleşmesinde, birleşmenin ileride geçmişe etkili olarak ortadan kalkması durumunda, bu durumun ortaya çıkmasına kadar geçecek sürece.

NOT: Zamanaşımını durduran sebep ortaya çıktığı anda zamanaşımı olduğu yerde durur. Ortadan kalktığı anda kaldığı yerden devam eder.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

ZAMANAŞIMININ KESİLMESİ SEBEPLERİ

1. Borçlu borcu ikrar etmişse, özellikle faiz ödemiş veya kısmen ifada bulunmuşsa ya da rehin vermiş veya kefil göstermişse.

2. Alacaklı, dava veya def'i yoluyla mahkemeye veya hakeme başvurmuşsa, icra takibinde bulunmuşsa ya da iflas masasına başvurmuşsa.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

2-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre zaman aşımıyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

A) Alacağı Türk mahkemelerinde ileri sürme imkânı bulunmadığı sürece alacağa ilişkin zaman aşımı süresi kural olarak kesilir.

B) Alacağın bir taşınır rehniyle güvenceye bağlanmış olması, bu alacak için zaman aşımının işlemesine engel olmaz; bununla birlikte alacaklının hakkını rehinden alma yetkisi devam eder.

C) Zaman aşımı ileri sürülmedikçe hâkim bunu kendiliğinden göz önüne alamaz.

D) Zaman aşımını durduran sebeplerin ortadan kalktığı günün bitiminde zaman aşımı işlemeye başlar veya durmadan önce başlamış olan işlemesini sürdürür.

E) Alacağın tamamı zaman aşımına uğramışsa ifa edilmemiş dönemsel edimler de zaman aşımına uğramış olur.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

3-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, zamanaşımıyla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

A) Asıl borçlunun zamanaşımından feragati kefile karşı da ileri sürülebilir.

B) Zamanaşımı, taraflarca ileri sürülmese dahi hâkim tarafından kendiliğinden göz önüne alınır.

C) Zamanaşımından önceden feragat edilebilir.

D) Zamanaşımının kesilmesiyle, yeni bir süre işlemeye başlar.

E) Müteselsil borçlulardan birinin zamanaşımından feragat etmiş olması, diğerlerine karşı ileri sürülebilir

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

Yapı Malikinin Sorumluluğu

Bir binanın veya diğer yapı eserlerinin maliki, bunların yapımındaki bozukluklardan veya bakımındaki eksikliklerden doğan zararı gidermekle yükümlüdür.

İntifa ve oturma hakkı sahipleri de, binanın bakımındaki **eksikliklerden** doğan zararlardan, malikle birlikte müteselsilen sorumludurlar.

Sorumluların, bu sebeplerle kendilerine karşı sorumlu olan diğer kişilere rücu hakkı saklıdır.

Kurtuluş Kanıtı getiremez.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

4-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre yapı malikinin sorumluluğu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

A) Bir binanın veya diğer yapı eserlerinin maliki, bunların yapımındaki bozukluklardan doğan zararı gidermekle yükümlüdür.

B) Malik, zararın doğmasında kusurunun bulunmadığını ispat etse dahi kural olarak sorumluluktan kurtulamaz.

C) İntifa hakkı sahibi, binanın bakımındaki eksikliklerden doğan zararlardan malikle birlikte kural olarak müteselsilen sorumludur.

D) Malik; yapı malikinin sorumluluğu hükümleri nedeniyle ödediği tazminatı, kendisine karşı sorumlu olan diğer kişilere rücu hakkına sahiptir.

E) Oturma hakkı sahibi, binanın **yapımındaki** bozukluklardan doğan zararlardan malikle birlikte kural olarak müteselsilen sorumludur.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

İRADE İLE İRADE AÇIKLAMASI ARASINDAKİ UYGUNSUZLUK

BİLEREK YARATILAN İRADE –BEYAN ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR
I. LATİFE BEYANI II. ZİHNİ KAYIT III. MUVAZAA
BİLİNÇSİZ İRADE UYUMSUZLUKLARI
1. YANILMA 2. ALDATMA 3. KORKUTMA

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Erdem, bir antika vazonun satılacağı açık artırmaya, vazoyu satın almak istememesine rağmen sadece fiyat yükseltmek için katılıyor. Erdem'in sunduğu 100.000 TL'lik tekliften daha yüksek bir öneri sunulmaması üzerine vazo, Erdem'e satılıyor.

5-Erdem'in yaptığı öneride aşağıdaki irade uygunsuzluğu hâllerinden hangisi söz konusudur?

a) Latife beyanı
b) Zihni kayıt
c) İnançlı işlem
d) Açıklamada yanılma
e) Saik yanılması

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMEDEN DOĞAN BORÇLAR

Haklı bir sebep olmaksızın, bir başkasının **malvarlığından veya emeğinden zenginleşen**, bu zenginleşmeyi geri vermekle yükümlüdür

SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMENİN UNSURLARI

ZENGİNLEŞME FAKİRLEŞME HAKLI SEBEBİN OLMAMASI İLLİYET BAĞI

HÜKÜMLERİ

Borçlanmadığı edimi kendi isteğiyle yerine getiren kimse, bunu ancak, kendisini borçlu sanarak yerine getirdiğini ispat ederse geri isteyebilir.

Zamanaşımına uğramış bir borcun ifasından veya ahlaki bir ödevin yerine getirilmiş olmasından kaynaklanan zenginleşmeler geri istenemez.

Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey geri istenemez. Ancak, açılan davada hâkim, bu şeyin Devlete mal edilmesine karar verebilir.(Md 81 geri İstenememe)

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

İYİNİYETLİ ZENGİNLEŞENİN İADE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

I. Malın elinde kalanını iade etmekle yükümlüdür
II. Malın kaybolmasından-hasara uğramasından sorumlu değildir
III. Zorunlu masrafları isteyebilir
IV. Faydalı masrafları isteyebilir
V. Yaptığı masraflar kendisine ödeninceye kadar malı geri vermekten kaçınabilir.
VI. Lüks masrafları isteyemez. Ancak geri vermeden önce, mala zarar vermeden söküp alabiliyorsa ayırıp alabilir.

KÖTÜNİYETLİ ZENGİNLEŞENİN İADE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

I. Malın tamamını iade etmekle yükümlüdür.
II. Malın kaybolmasından-hasara uğramasından sorumludur
III. Zorunlu masrafları isteyebilir
IV. Faydalı masrafları sadece geri verme zamanında mevcut olan değer artışının ödenmesini isteyebilir.
V. Yaptığı masraflar kendisine ödeninceye kadar malı geri vermekten kaçınma hakkı yoktur
VI. Lüks masrafları isteyemez. Ancak geri vermeden önce, mala zarar vermeden söküp alabiliyorsa ayırıp alabilir

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

Sebepsiz zenginleşmeden doğan istem hakkı, hak sahibinin geri isteme hakkı olduğunu öğrendiği tarihten başlayarak **iki yılın ve her hâlde zenginleşmenin gerçekleştiği tarihten başlayarak on yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar**

HAKSIZ FİİL 2 KELİME 10 HARF 2-10
SEBEPSİZ ZENGİNLEŞME 2-10
AŞIRI YARARLANMA 15 HARF 1-5
HAKSIZ REKABET 13 HARF 1-3

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

6-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun sebepsiz zenginleşme ile ilgili genel hükümlerine göre,zenginleşenin zenginleşmeyi elden çıkardığı durumlarda "zenginleşmeyi elden çıkarırken ileride geri vermek zorunda kalabileceğini hesaba katması gerekli ise" doğacak hukuki sonuç aşağıdakilerden hangisinde doğru ifade edilmiştir?

A) Zenginleşen, zenginleşmenin iki katını geri vermekle yükümlüdür.

B) Zenginleşen, zenginleşmenin sadece yarısını geri vermekle yükümlüdür.

C) Zenginleşen, zenginleşmenin tamamını geri vermekle yükümlüdür.

D) Zenginleşen, zenginleşmenin sadece dörtte birini geri vermekle yükümlüdür.

E) Zenginleşen, zenginleşmeyi geri vermekle yükümlü değildir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

2025/2 HMGS

7-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, sebepsiz zenginleşmeden doğan istem hakkı her hâlde zenginleşmenin gerçekleştiği tarihten itibaren kaç yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar?

A) 1 B) 2 C) 5 D) 10 E) 20

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

8-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre sebepsiz zenginleşme ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Borçlanmadığı edimi kendi isteğiyle yerine getiren kimse, bunu ancak, kendisini borçlu sanarak yerine getirdiğini ispat ederse geri isteyebilir.

B) İyiniyetli sebepsiz zenginleşen, zenginleşmenin geri istenmesi sırasında elinden çıkmış olduğunu ispat ettiği kısmın dışında kalanı iade etmekle yükümlüdür.

C) Zenginleşen iyiniyetli değilse, zorunlu giderlerinin ve yararlı giderlerinden sadece geri verme zamanında mevcut olan değer artışının ödenmesini isteyebilir.

D) Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey geri istenmez.

E) Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey, kazandırmayı gerçekleştiren kişi tarafından geri istenebilir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

9-Aşağıdaki hâllerden hangisinde sebepsiz zenginleşme davası açılamaz?

A) Soyut borç tanımasından doğan borcun ifası
B) Seçimlik borcun ifası
C) Eşyaya bağlı borcun ifası
D) Zamanaşımına uğramış borcun ifası
E) Temerrütten doğan borcun ifası

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

HAKSIZ FİİL

Kusurlu ve hukuka aykırı bir fiille başkasına zarar veren, bu zararı gidermekle yükümlüdür.

Zarar verici fiili yasaklayan bir hukuk kuralı bulunmasa bile, **ahlaka aykırı bir fiille başkasına kasten zarar** veren de, bu zararı gidermekle yükümlüdür.

Zarar gören, zararını ve zarar verenin kusurunu ispat yükü altındadır.

HAKSIZ FİİL UNSURLARI	HUKUKA AYKIRILIĞI ORTADAN KALDIRAN SEBEPLER
a) Hukuka Aykırı Fiil b) Kusur c) Zarar d) İlliyet Bağı(Nedensellik Bağı/Neden sonuç ilişkisi)	I. Zarar görenin hukuka uygun rızası II. Kanundan doğan bir yetkinin kullanılması III. Zarar verenin davranışının haklı savunma niteliği taşıması IV. Zorunluluk hali V. Yetkili kamu makamlarının müdahalesinin zamanında sağlanamayacak olması durumunda kişinin hakkını kendi gücüyle koruması VI. Üstün nitelikteki özel veya kamusal yarar

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

ZARAR

Bedensel zarar (Yaralanma) Tbk m.54

- ❖Tedavi giderleri.
- ❖Kazanç kaybı.
- ❖Çalışma gücünün azalmasından ya da yitirilmesinden doğan kayıplar.
- ❖Ekonomik geleceğin sarsılmasından doğan kayıplar.

Ölüm Halinde Tbk 53 m.

Ölüm hâlinde uğranılan zararlar özellikle şunlardır:

1. Cenaze giderleri.

2. Ölüm hemen gerçekleşmemişse tedavi giderleri ile çalışma gücünün azalmasından ya da yitirilmesinden doğan kayıplar.

3. Ölenin desteğinden /yoksun kalan kişilerin bu sebeple uğradıkları kayıplar. (Destekten yoksun kalma tazminatı)

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

I. Kazanç kaybı

II. Tedavi giderleri

III. Çalışma gücünün azalmasından doğan kayıplar

10-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre yukarıdakilerden hangileri haksız fiillerden doğan borç ilişkilerinde bedensel zararlar kapsamında sayılmıştır?

A) Yalnız I

B) Yalnız II

C) I ve II

D) II ve III

E) I, II ve III

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

11-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun haksız fiile ilişkin genel hükümlerine göre, aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Hâkim, tazminatın kapsamını ve ödenme biçimini, durumun gereğini ve özellikle kusurun ağırlığını göz önüne alarak belirler.

B) Kural olarak zarar gören, zararını ve zarar verenin kusurunu ispat yükü altındadır.

C) Uğranılan zararın miktarı tam olarak ispat edilemiyorsa hâkim, olayların olağan akışını ve zarar görenin aldığı önlemleri göz önünde tutarak, zararın miktarını hakkaniyete uygun olarak belirler.

D) Tazminatın irat biçiminde ödenmesine hükmedilirse,borçlu güvence göstermekle yükümlüdür.

E) Zarar verici fiili yasaklayan bir hukuk kuralı bulunmadığında, ahlaka aykırı bir fiille başkasına kasten zarar veren, bu zararı gidermekle yükümlü değildir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

12-Aşağıdakilerden hangisi haksız fiilin varlığı için gerekli olan şartlardan biri değildir?

A) Zenginleşme
B) Kusur
C) Zarar
D) Nedensellik bağı
E) Hukuka aykırılık

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

13-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, hukuka aykırılığı kaldıran hâller ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Kendisini veya başkasını açık ya da yakın bir zarar tehlikesinden korumak için diğer bir kişinin mallarına zarar verenin, bu zararı giderim yükümlülüğünü hâkim hakkaniyete göre belirler

B) Kanunun verdiği yetkiye dayanan ve bu yetkinin sınırları içinde kalan bir fiil, zarara yol açsa bile, hukuka aykırı sayılmaz.

C) Daha üstün nitelikte özel veya kamusal yararın söz konusu olduğu durumlarda fiil, hukuka aykırı sayılmaz

D) Haklı savunmada bulunan, saldıranın şahsına veya mallarına verdiği zarardan sorumlu tutulamaz.

E) Kişinin haksız tahrik altında bulunduğu hâllerde gerçekleştireceği fiil, hukuka aykırı sayılmaz.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

"(A), arabasını sürdüğü esnada cep telefonu ile mesajlaşırken, kırmızı ışığın yandığını fark etmemiş ve karşıdan karşıya geçen fabrika işçisi B'ye çarpmıştır. Kaza sonucu (B)'nin sağ kolu kullanılamaz hâle gelmiştir.«

14-Yukarıda verilen olayda, (B)'nin bedensel bütünlüğünün ihlalinden doğan zararlara aşağıdakilerden hangisi dâhil değildir?

A) (B)'nin tedavi giderleri

B) (B)'nin desteğinden yoksun kalanların uğradığı kayıplar

C) (B)'nin kazanç kaybı

D) (B)'nin çalışma gücünün azalmasından veya yitirilmesinden doğan kayıplar

E) (B)'nin ekonomik geleceğinin sarsılmasından doğan kayıplar

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

HAKSIZ FİİLDE TAZMİNAT

Belirlenmesi

Hâkim, tazminatın kapsamını ve ödenme biçimini, durumun gereğini ve özellikle kusurun ağırlığını göz önüne alarak belirler.
Tazminatın irat biçiminde ödenmesine hükmedilirse, borçlu güvence göstermekle yükümlüdür.

Manevi tazminat

Hâkim, bir kimsenin bedensel bütünlüğünün zedelenmesi durumunda, olayın özelliklerini göz önünde tutarak, zarar görene uygun bir miktar paranın manevi tazminat olarak ödenmesine karar verebilir.

Ağır bedensel zarar veya ölüm hâlinde, zarar görenin veya ölenin yakınlarına da manevi tazminat olarak uygun bir miktar paranın ödenmesine karar verilebilir.

Kişilik hakkının zedelenmesinden (haysiyet, şeref, namus, sır hayatı, özgürlüğü vb.) zarar gören, uğradığı manevi zarara karşılık manevi tazminat adı altında bir miktar para ödenmesini isteyebilir.

Hâkim, bu tazminatın ödenmesi yerine,diğer bir giderim biçimi kararlaştırabilir veya bu tazminata ekleyebilir; özellikle saldırıyı kınayan bir karar verebilir ve bu kararın yayımlanmasına hükmedebilir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Tbk 52 .madde ---TAZMİNATTAN İNDİRİM SEBEPLERİ

Zarar gören ;

I. zararı doğuran fiile razı olmuş veya
II. zararın doğmasında ya da artmasında etkili olmuş
III. yahut tazminat yükümlüsünün durumunu ağırlaştırmış ise
IV. hâkim, tazminatı indirebilir veya tamamen kaldırabilir.

Zarara hafif kusuruyla sebep olan tazminat yükümlüsü, tazminatı ödediğinde yoksulluğa düşecek olur ve hakkaniyet de gerektirirse hâkim, tazminatı indirebilir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

15-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre,aşağıdakilerden hangisi haksız fiil sonucu meydana gelen zararın tazmininde, tazminattan indirim halleri arasında değildir?

A) Zarar görenin zararı doğuran fiile razı olması
B) Zarar görenin zararın doğmasında etkili olması
C) Zarar görenin zararın artmasında etkili olması
D) Zarar görenin tazminat yükümlüsünün durumunu ağırlaştırması
E) Zararın mücbir sebep sonucu meydana gelmesi

16-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, haksız fiil sonucunda doğan manevi zarar ve bu zararın giderilmesi talebi hakkında aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Manevi tazminat, zarar görenin kişilik değerlerinde iradesi dışında meydana gelen eksilmenin giderilmesidir.
B) Kişilik değerlerinin ihlalinden hem maddi hem de manevi zarar doğabilir.
C) Hâkim, manevi zararın giderim biçimi olarak yalnızca bir miktar paranın nakden ödenmesine karar verebilir.
D) Ağır bedensel zarar veya ölüm hâlinde, zarar görenin veya ölenin yakınlarına da manevi tazminat olarak uygun bir miktar paranın ödenmesine karar verilebilir.
E) Zarar gören, zararı doğuran fiile razı olmuş veya zararın doğmasında ya da artmasında etkili olmuşsa hâkim,tazminatı indirebilir veya tamamen kaldırabilir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

I. Zorunluluk hallerinin mevcut bulunması

II. Zarar görenin hafif kusuru

III. Zarar verenin davranışının haklı savunma niteliği taşıması

IV. Yetkili kamu makamlarının müdahalesinin zamanında sağlanamayacak olması durumunda kişinin hakkını kendi gücüyle koruması

V. Zarar verenin davranışının haksız tahrik dolayısıyla ortaya çıkması

17-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, yukarıdakilerden hangileri haksız fiillerde "hukuka aykırılığı kaldıran haller" arasında yer alır?

A) I, II ve III

B) I, II ve IV

C) I, III ve IV

D) II, IV ve V

E) III, IV ve V

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

KUSURSUZ SORUMLUK HALLERİ

1- HAKKANIYET SORUMLULUĞU,

Ayırtım gücü olmayanlar kural olarak haksız fiillerinden sorumlu değildirler.Borçlar Kanunu OYSA,

Hakkaniyet gerektiriyorsa; hakim, ayırt etme gücü bulunmayan kişinin haksız fiil sonucu verdiği zararın, tamamen veya kısmen giderilmesine karar verir.
Zengin deli+fakir çiftçi

2- DIKKAT VE ÖZEN YÜKÜMÜNDEN DOĞAN SORUMLULUK

1-Adam çaliştiranin sorumluluğu
2-Yapı malikinin sorumluluğu
3-Hayvan bulunduranın sorumluluğu
BORÇLAR KANUNU

- Evbaşkanının sorumluluğu
- Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu
- Devletin Sicillerin tutulmasından doğan sorumluluğu

- MEDENİ KANUNDA DÜZENLENMİŞTİR.

3- TEHLIKE SORUMLULUĞU

- Tehlikeli İşletme Sorumluluğu BK

- Motorlu araç İşletenin sorumluluğu
- KTK

KURTULUŞ KANITI GETİRİLEBİLENLER
Adam çalıştıranın sorumluluğu
Hayvan bulunduranın sorumluluğu
Ev başkanının sorumluluğu

EVDEKİ HAYVAN ADAM

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

I. Hakkaniyet sorumluluğu

II. Adam çalıştıranın sorumluluğu

III. Hayvan bulunduranın sorumluluğu

IV. Yapı malikinin sorumluluğu

V. Tehlike sorumluluğu

18-6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa göre yukarıdaki kusursuz sorumluluk hâllerinden hangilerinde gerekli özenin gösterildiği ispat edilerek sorumluluktan kurtulmak mümkündür?

A) I ve IV B) II ve III C) I, III ve V D) II, III ve IV E) II, IV ve V

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

İrade Bozukluğunun Sonuçları

TBK m. 39: «**Yanılma veya aldatma** sebebiyle ya da korkutulma sonucunda sözleşme yapan taraf, yanılma veya aldatmayı **öğrendiği** ya da **korkutmanın etkisinin ortadan kalktığı** andan başlayarak **bir yıl içinde sözleşme** ile bağlı olmadığını bildirmez veya verdiği şeyi geri istemezse, sözleşmeyi onamış sayılır.

Aldatma veya korkutmadan dolayı bağlayıcılığı olmayan bir sözleşmenin onanmış sayılması, tazminat hakkını ortadan kaldırmaz. »

Not : Korkutma ve Aldatma da sözleşmenin iptali istenmeden de uğranılan zararların tazmini talep edilebilir.Zira bu eylemler aynı zamanda haksız fiil niteliği taşır.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

2025 Nisan Hmgs

19-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre sözleşmeden doğan borç ilişkilerinde meydana gelen irade bozukluklarıyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

a) Sözleşmenin kurulmasına yönelik iradenin haberci gibi bir aracı ya da bir araç tarafından yanlış iletilmiş olması hâlinde yanılma hükümleri uygulanır.

b) Korkutmadan dolayı bağlayıcılığı olmayan bir sözleşmenin onanmış sayılması tazminat hakkını ortadan kaldırır.

c) Yanılmada kusurlu olan taraf, diğer taraf yanılmayı biliyor veya bilmesi gerekiyorsa sözleşmenin hükümsüzlüğünden doğan zararı gidermekle yükümlü değildir.

d) Taraflardan biri, diğerinin aldatması sonucu bir sözleşme yapmışsa yanılması esaslı olmasa bile sözleşmeyle bağlı değildir.

e) Korkutan bir üçüncu kişi olup da diğer taraf korkutmayı bilmiyorsa veya bilecek durumda değilse sözleşmeyle bağlı kalmak istemeyen korkutulan, hakkaniyet gerektiriyorsa diğer tarafa tazminat ödemekle yükümlüdür.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

20-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre yanılma sonucunda sözleşme yapan taraf, yanılmayı öğrendiği andan başlayarak kural olarak kaç yıl içinde sözleşme ile bağlı olmadığını bildirmez veya verdiği şeyi geri istemezse sözleşmeyi onamış sayılır?

A) 1

B) 2

C) 3

D) 5

E) 10

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU
ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

SÖZLEŞMELERİN GEÇERSİZLİK HALLERİ

1-YOKLUK
Sözleşmenin kurucu unsurlarından biri yok ise o sözleşme hiç doğmamıştır.

2- KESİN HÜKÜMSÜZLÜK(Mutlak Butlan)

I. Taraflardan birinin ayırtetme gücü yoksa (Ehliyetsizlik)
II. Sözleşmenin Konusu ; Hukuka ,Ahlaka,Kişilik Haklarına,Kamu düzenine ayrılık
III. Sözleşmenin başlangıçtaki ifa imkansızlığı
IV. Muvazaalı sözleşmeler(Danışıklı İşlemler)
V. Şekle aykırılık

3- İPTAL EDİLEBİLİRLİK

I. Ayırtetme Gücünün Geçici Kaybı
II. İrade Sakatlığı Halleri
a) Yanılma
b) Aldatma
c) Korkutma
III. Aşırı Yararlanma

4-TEK TARAFLI BAĞLAMAZLIK(ASKIDA GEÇERSİZLİK)
Küçük-Kısıtlı İşlemleri
Yetksiz Temsilci İşlemleri

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

21-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi kesin hükümsüzlük sebepleri arasında yer almaz?

A) Sözleşmeye aykırılık

B) Kanunun emredici hükümlerine aykırılık

C) Ahlaka aykırılık

D) Kamu düzenine aykırılık

E) Kişilik haklarına aykırılık

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

22-Aşağıda yer alan hâllerden hangisinin yaptırımı diğerlerinden farklıdır?

A) Aşırı Yararlanma (Gabin)

B) Geçerlilik Şekline Aykırılık

C) Kişilik Haklarına Aykırılık

D) Tam Ehliyetsizlik

E) Sözleşme Konusunun İmkânsız Olması

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

SÖZLEŞMELERİN KURULMA ANI VE HÜKÜM VE SONUÇ DOĞURMA ANI

HAZIRLAR ARASI SÖZLEŞMELERDE

KABUL BEYANI AÇIKLANDIĞI ANDA

HEM SÖZLEŞME KURULMUŞ OLUR

HEM DE SÖZLEŞME HÜKÜM VE SONUÇLARINI DOĞURMAYA BAŞLAR

HAZIR OLMAYANLAR ARASINDA

1. Öneri gönderildi	
2. Öneri ulaştı	Açık bir kabule ihtiyaç yoksa sözleşmenin hüküm ve sonuçlarını doğurma anI
3. Kabul gönderildi	Sözleşmenin hüküm ve sonuçlarını doğurma anı
4. Kabul ulaştı.	Sözleşmenin kurulma anı.(Varma teorisi-Kabul beyanının hakimiyet alanına ulaşması yeterlidir)

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

23-Açık bir kabulün gerekli olduğu durumlarda, hazır olmayanlar arasında kurulan sözleşmeler hangi andan başlayarak hüküm doğurur?

A) Önerinin gönderildiği andan

B) Önerinin ulaşma anından

C) Kabulün gönderildiği andan

D) Kabulün ulaşma anından

E) Kabulün öğrenildiği andan

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

A; bilgisayarını, arkadaşı B'nin satın almak isteyeceğini düşünerek 05.04.2025 tarihinde "Dilersen bilgisayarımı sana 15.000 liraya satarım. Cevabını mutlaka bekliyorum." içerikli bir e-posta gönderir. B, 06.04.2025 tarihinde teklifi kabul ettiğini bir mektup göndererek yanıtlar. Mektup, 07.04.2025 tarihinde A'nın posta kutusuna ulaşır. A, posta kutusunu 12.04.2025 tarihinde kontrol ettiğinde B'nin kabul beyanını öğrenir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre olayla ilgili;

I. A ve B arasındaki sözleşme 07.04.2025 tarihinde kurulmuş sayılır.

II. A ve B arasındaki sözleşme, 12.04.2025 tarihinden itibaren hüküm ve sonuçlarını doğurmaya başlar.

III. A, önerisini geri almak istediğinde A'nın geri alma beyanı kabul beyanından önce B'ye ulaşır ya da B, A'nın geri alma beyanını kabul beyanından önce okursa A, önerisiyle bağlı olmaktan kurtulur.

24-ifadelerinden hangileri doğrudur?

A) Yalnız I B) Yalnız II C) Yalnız III

D) I ve III E) I, II ve III

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

ÖNERİ (İCAP)

Sözleşmenin bütün esaslı unsurlarını içinde barındıran ve karşı tarafın usulüne uygun kabul beyanıyla sözleşmenin kurulmasını sağlayacak irade açıklamasına öneri denir.

Bir irade açıklamasına öneri diyebilmek için;
1- Kurulmasını teklif ettiği sözleşmenin **esaslı unsurlarını içermelidir**. Örneğin bir satım sözleşmesi için yapılan önerinin satılacak malı ve malın fiyatını içermesi gerekir.

2- Öneri, önerenin sözleşme yapma konusundaki iradesini (önerisi ile **BAĞLI OLMA iradesini**) yansıtması gerekir.

Öneriye davet; Sözleşmenin esaslı unsurlarını içermeyen ve karşı tarafça kabulü halinde sözleşme kurabilecek olgunlukta OLMAYAN irade açıklamalarıdır.

Taraflar sözleşmenin esaslı noktalarında uyuşmuşlarsa ikinci derecedeki noktalar üzerinde durulmamış olsa bile sözleşme kurulmuş sayılır.Tbk m.2/1

Fiyatın gösterilerek mal sergilenmesi veya fiyat listesi ,tarife gönderilmesi aksi açıkça ve kolaylıkla anlaşılmadıkça öneri sayılır.

Ismarlanmamış bir şeyin gönderilmesi öneri sayılmaz. Bu şeyi alan kişi, onu geri göndermek veya saklamakla yükümlü değildir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

25-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan genel hükümlere göre, sözleşmelerin kurulması ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Ismarlanmamış bir şeyin gönderilmesi öneri sayılır; bu şeyi alan kişi, onu geri göndermek veya saklamakla yükümlüdür

B) Taraflar sözleşmenin esaslı noktalarında uyuşmuşlarsa,ikinci derecedeki noktalar üzerinde durulmamış olsa bile,sözleşme kurulmuş sayılır.

C) Kabul için süre belirleyerek bir sözleşme yapılmasını öneren, bu sürenin sona ermesine kadar önerisiyle bağlıdır.

D) Öneren, kanun veya işin özelliği ya da durumun gereği açık bir kabulü beklemek zorunda değilse, öneri uygun bir sürede reddedilmediği takdirde, sözleşme kurulmuş sayılır.

E) Fiyatını göstererek mal sergilenmesi veya tarife, fiyat listesi ya da benzerlerinin gönderilmesi, aksi açıkça ve kolaylıkla anlaşılmadıkça öneri sayılır.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

Taraflar arasında 29 Temmuz 2020 tarihinde yapılan sözleşme uyarınca Ali, Ayşe'ye "Mucize" isimli bir yanış atını satma borcu altına giriyor. Sözleşmede Ayşe'nin, satış bedeli olan 180.000 üç ay sonra ödeyeceği kararlaştırılıyor.

26-Buna göre Ayşe'nin 180.000 TL'yi ödemesi gereken son tarih aşağıdakilerden hangisidir?

A) 28 Ekim 2020 Çarşamba
B) 29 Ekim 2020 Perşembe
c) 30 Ekim 2020 Cuma
D) 31 Ekim 2020 Cumartesi
E) 1 Kasım 2020 Pazar

2019 İcra Mdr

27-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre borcun ifası için gün belirtilmeksizin sadece ay belirlenmişse, bundan o ayın hangi günü anlaşılır?

A) Birinci B) Onuncu C) On beşinci D) Yirminci E) Son

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

AŞIRI YARARLANMA
(GABİN)

Taraflardan biri diğerinin
Tecrübesizliğinden
Düşüncesizliğinden Yararlanarak **(Subjektif Unsur)**
Zor durumundan
Edimler arasında aşırı oransızlık yaratılarak menfaat sağlanması (**Objektif Unsur)** halinde gerçekleşmiştir.

Aşırı Yararlanma Halinde Aleyhine Aşırı Yararlanılan Kişi (Sömürülen)

1-Sözlemenin iptalini 2-Edimler arasında denge kurulmasını

İsteme hakkına sahiptir.

Sömürülen kişi ;

Bu talep hakkını öğrenmeden itibaren (Zor durumundan yararlanılmışsa zor durum ortadan kalktığı andan itibaren) 1 yıl

Her halükarda yararlanma anından itibaren 5 yıl içinde ileri sürmelidir.

1 yıl -----5 yıl

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

İdari Yargı Ön Sınavı

Zor durumda kalan A, mülkiyeti kendisine ait bir taşınmazını satmak durumunda kalır. A'nın içinde bulunduğu durumu bilen ve sırf onun bu durumundan faydalanma kastıyla hareket eden B, A'nın 10 milyon lira değerindeki taşınmazını 1 milyon liraya satın alma önerisinde bulunur. A, B'nin bu önerisini kabul eder ve taşınmaz tapuda B adına tescil edilir. A, satış sözleşmesindeki edimler arası oransızlığın kendisinin zor durumundan faydalanılması kastıyla yapıldığını ve bir yıl içinde sözleşme ile bağlı olmadığını B'ye bildirerek ediminin geri verilmesini ya da sözleşmeye bağlı kalarak edimler arasındaki oransızlığın giderilmesini isteyebileceğini öğrenir.

28-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre A'nın belirtilen hakları kullanabileceği bir yıllık süre kural olarak hangi andan itibaren işlemeye başlar?

A) Taşınmaz satış sözleşmesi görüşmelerinin başladığı
B) Taşınmazın tapuda B adına tescil edildiği
C) A'nın zor durumunun ortadan kalktığı
D) Satış bedelinin A'ya ödendiği
E) Taşınmaz satış sözleşmesinin kurulduğu

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

I. Genel işlem koşulları, bir sözleşme yapılırken düzenleyenin, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümleridir.

II. Sözleşme ekinde yer alan koşullar genel işlem şartı olarak nitelendirilemez.

III. Aynı amaçla düzenlenen sözleşmelerin metinlerinin özdeş olmaması, bu sözleşmelerin içerdiği hükümlerin,genel işlem koşulu sayılmasını engellemez.

IV. Ticaret şirketleri, tacirlerin basiretli olma yükümlülükleri sebebiyle, Türk Borçlar Kanunu'nun genel işlem koşullarına karşı korumasından hiçbir zaman yararlanamaz.

29-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, yukarıdaki önermelerden hangileri doğrudur?

A) I ve II B) I ve III C) I, II ve IV D) I, III ve IV E) I, II ve III

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

2018 İcra Mdr

30-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre genel işlem şartları ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

A) Genel işlem koşullarına, dürüstlük kurallarına aykırı olarak, karşı tarafın aleyhine veya onun durumunu ağırlaştırıcı nitelikte hükümler konulamaz..

B) Genel işlem koşullarında yer alan bir hüküm, açık ve anlaşılır değilse düzenleyenin lehine yorumlanmalıdır.

C) Genel işlem koşullarını içeren sözleşmeler kesin hükümsüzdür.

D) Genel işlem koşullarına ilişkin esaslar sadece gerçek kişiler arasındaki sözleşmelerde geçerli olduğundan, tüzel kişiler arasındaki sözleşmelerde uygulanmaz

E) Aynı amaçla düzenlenen sözleşmelerin metinlerinin özdeş olması gerekir. Aksi takdirde sözleşmede yer alan hükümler genel işlem koşulu sayılmaz.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

Murat Cem Hoca

2018-

31-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre hukuki İşlemden doğan temsil yetkisi, aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça veya işin özelliğinden anlaşılmadıkça aşağıdaki durumların hangisinde sona ermez?

A) Temsilcinin gaipliğine karar verilmesi
B) Temsil olunanın ölümü
C) Temsilcinin iflas etmesi
D) Temsil edilenin bir başkasına da temsil yetkisi verilmesi
E) Temsil olunanın fiil ehliyetini kaybetmesi

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

32-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, haksız fiil sonucunda doğan manevi zarar ve bu zararın giderilmesi talebi hakkında aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A)Manevi tazminat, zarar görenin kişilik değerlerinde iradesi dışında meydana gelen eksilmenin giderilmesidir.

B) Kişilik değerlerinin ihlalinden hem maddi hem de manevi zarar doğabilir.

C) Hâkim, bu tazminatın ödenmesi yerine,diğer bir giderim biçimi kararlaştırabilir veya bu tazminata ekleyebilir; özellikle saldırıyı kınayan bir karar verebilir ve bu kararın yayımlanmasına hükmedebilir.

D)Manevi tazminat kişiye sıkı sıkıya bağlı bir hak olduğu için istisnasız sadece zarar gören tarafından talep edilebilir.

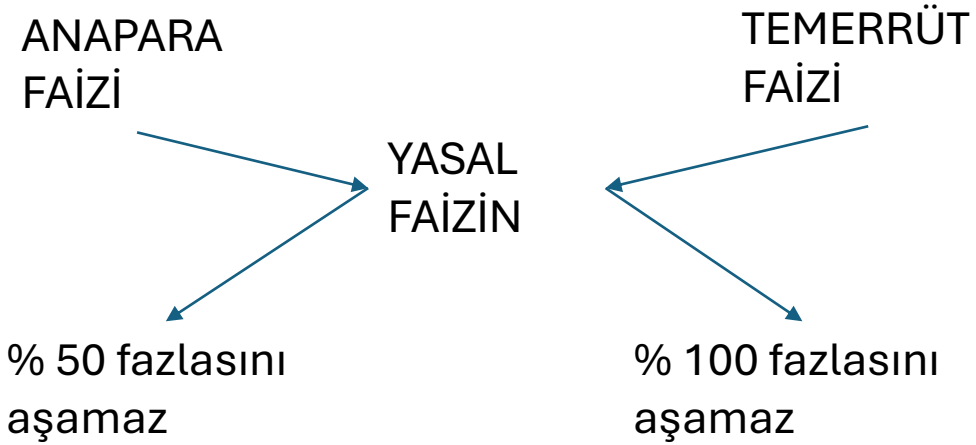
E) Zarar gören, zararı doğuran fiile razı olmuş veya zararın doğmasında ya da artmasında etkili olmuşsa hâkim, tazminatı indirebilir veya tamamen kaldırabilir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

33-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, sözleşme ile belirlenebilecek akdi temerrüt faizi oranı için öngörülen yasal sınır aşağıdakilerden hangisinde doğru ifade edilmiştir?

A) Yıllık yasal temerrüt faizi oranının %100 fazlasını aşamaz.
B) Yıllık yasal temerrüt faizi oranının %50 fazlasını aşamaz.
C) Yıllık yasal temerrüt faizi oranını aşamaz.
D) Yıllık yasal kapital (anapara) faizi oranını aşamaz.
E) Yıllık yasal temerrüt faizi oranının %50'sini aşamaz.



MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLUNUN TEMERRÜDÜ

Şartları:

1.Borcun muaccel olması.Yani borcun vadesinin gelmiş olmasıdır.
2.İfanın mümkün olması.
3.Borlunun borcu ifa etmemiş olması
4.Alacaklının edimi kabule hazır olması
5.İhtar veya ihtar yerini tutan bir durum olmalıdır

(Kusur şartı aranmaz)

İhtara Gerek Olmayan Haller

Borçlu Temerrüde düşer

İfa zamanı taraflarca açıkça belirlenmiş ise
Haksız Fiilde fiilin gerçekleştiği anda
Kötüniyetli zenginleşen zenginleşme anında

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

34-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, temerrüt ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Borçlunun temerrüde düşmesi için mutlaka kusurlu olması gerekir.
B) Yalnızca ifası mümkün olan borçların ifasındaki gecikme temerrüde yol açabilir.
C) Borçlunun temerrüde düşmesi için muaccel bir borcu ifa etmemiş olması gerekir.
D) Belirli vadeli borcun olması, temerrüt sebebiyle borçluya ihtar çekilmesini gereksiz kılar.
E) Temerrüde düşen borçlu, beklenmedik hâl sebebiyle doğacak zarardan sorumludur.

35-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, sebepsiz zenginleşmeden doğan borçlarda kötüniyetli sebepsiz zenginleşen ne zaman borçlu temerrüdüne düşmüş olur?

A) Sebepsiz zenginleşmeden doğan istem hakkı için açılan davanın sonuçlandığı tarihte
B) Hak sahibinin geri isteme hakkı olduğunu öğrendiği tarihte
C) Hak sahibinin ifa için ihtarda bulunduğu tarihte
D) Sebepsiz zenginleşmeden doğan istem hakkı için dava açıldığı tarihte
E) Zenginleşmenin gerçekleştiği tarihte

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLUNUN TEMERRÜDÜ

Şartları:

1.Borcun muaccel olması.Yani borcun vadesinin gelmiş olmasıdır.
2.İfanın mümkün olması.
3.Borlunun borcu ifa etmemiş olması
4.Alacaklının edimi kabule hazır olması
5.İhtar veya ihtar yerini tutan bir durum olmalıdır

İhtara Gerek Olmayan Haller

Borçlu Temerrüde düşer

İfa zamanı taraflarca açıkça belirlenmiş ise
Haksız Fiilde fiilin gerçekleştiği anda
Kötüniyetli zenginleşen zenginleşme anında

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLAR HUKUKU

Süre verilmesine rağmen borçlu borcu ifa etmemişse ALACAKLI AŞAĞIDAKİ SEÇİMLİK HAKLARINI KULLANIR.

1) **Aynen İfa ve Gecikme Tazminatı:** Temerrüde düşen borçlu, verilen süre içinde borcunu ifa etmezse veya süre verilmesini gerektirmeyen bir durum söz konusu ise alacaklı her zaman borcun aynen ifasını ve gecikme sebebiyle uğradığı zararın tazmin edilmesini isteyebilir (TBK m.125/I).

2) **Aynen İfayı Ret ve Müspet Zarar Tazminatı:** Alacaklı, aynen ifa ve gecikme tazminatı isteme hakkından vazgeçtiğini hemen bildirerek borç i ifa edilseydi içinde bulunacağı ekonomik durum ile şimdiki ekonomik durumu arasındaki farkı ve kaybettiği karı isteyebilir (TBK m.125/II).

3) **Sözleşmeden Dönme ve Menfi Zarar Tazminatı:** Alacaklı sözleşmeden dönebilir.

Sözleşmeden dönme hâlinde taraflar, **karşılıklı olarak ifa yükümlülüğünden kurtulurlar ve daha önce ifa ettikleri edimleri geri isteyebilirler.** Bu durumda borçlu, temerrüde düşmekte kusuru olmadığını kanıtlayamazsa alacaklı, sözleşmenin hükümsüz kalması sebebiyle uğradığı zararın giderilmesini de isteyebilir (TBK m.125/III).

Alacaklının TBK m. 125'te tanınan seçimlik haklardan hangisini kullanacağını borçlusuna uygun bir sürenin sonunda derhâl bildirmesi gerekir. Aksi takdirde alacaklının adi işlerde aynen ifa ve gecikme tazminatı istediği; belirli vadeli ve ticari satışlarda, aksi belirtilmemişse aynen ifayı reddettiği ve müspet zararın karşılanmasını istediği kabul edilir.

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLAR HUKUKU

36-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre aşağıdakilerden hangisi borçlu temerrüdünde alacaklıya tanınan imkânlardan biri değildir?

A) Sözleşme konusunun mahkeme aracılığıyla satılmasını talep etme
B) Aynen ifayı talep etme
C) Sözleşmeden dönme
D) Aynen ifadan vazgeçip olumlu zararı talep etme
E) Sözleşmeden dönüp olumsuz zararı talep etme

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI

BORÇLAR HUKUKU

Murat Cem Hoca

İRADA BOZUKLUĞU HALLERİ

İrada Bozukluğu Halleri ;Yanılma ,Aldatma ,Korkutma dan oluşur.

A- YANILMA

MADDE 30- Sözleşme kurulurken esaslı yanılmaya düşen taraf, sözleşme ile bağlı olmaz.

Esaslı yanılma halleri (TBK m. 31);Açıklamada yanılma,Temelde Yanılma ve İletimde Yanılmadır.

a) AÇIKLAMADA YANILMA HALLERİ

1- Sözleşmenin niteliğinde yanılma(Satım Sözleşmesi yapmak isterken bağış sözleşmesi iradesi açıklanması)
2- Sözleşmenin konusunda yanılma
3- Karşı tarafın kimliğinde yanılma
4- Karşı tarafın niteliklerinde yanılma
5- Edim veya karşı edimin miktarında yanılma

BASİT HESAP HATALARI ESASLI YANILMA SAYILMAZ

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

37-Türk borçlar hukukuna göre aşağıdakilerden hangisi esaslı yanılma hâllerinden biri değildir?

A) Basit hesap yanlışlığı sebebiyle üstlenilmek istenenden daha fazla bir miktar için irade açıklamasında bulunulması

B) Sözleşme kurulmak istenen konudan başka bir konu için irade açıklamasında bulunulması

C) Kurulmak istenen sözleşmeden başka bir sözleşme için irade açıklamasında bulunulması

D) Sözleşme kurulmak istenen kişiden başka bir kişi için irade açıklamasında bulunulması

E) Sözleşmeyi yaparken belirli nitelikleri olan bir kişi dikkate alınmasına karşın başka bir kişi için irade açıklamasında bulunulması

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

Murat Cem Hoca

SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMEDEN DOĞAN BORÇLAR

Haklı bir sebep olmaksızın, bir başkasının **malvarlığından veya emeğinden zenginleşen**, bu zenginleşmeyi geri vermekle yükümlüdür

SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMENİN UNSURLARI

ZENGİNLEŞME FAKİRLEŞME HAKLI SEBEBİN OLMAMASI İLLİYET BAĞI

HÜKÜMLERİ

Borçlanmadığı edimi kendi isteğiyle yerine getiren kimse, bunu ancak, kendisini borçlu sanarak yerine getirdiğini ispat ederse geri isteyebilir.

Zamanaşımına uğramış bir borcun ifasından veya ahlaki bir ödevin yerine getirilmiş olmasından kaynaklanan zenginleşmeler geri istenemez.

Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey geri istenemez. Ancak, açılan davada hâkim, bu şeyin Devlete mal edilmesine karar verebilir.(Md 81 geri İstenememe)

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

Murat Cem Hoca

İYİNİYETLİ ZENGİNLEŞENİN İADE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

I. Malın elinde kalanını iade etmekle yükümlüdür
II. Malın kaybolmasından-hasara uğramasından sorumlu değildir
III. Zorunlu masrafları isteyebilir
IV. Faydalı masrafları isteyebilir
V. Yaptığı masraflar kendisine ödeninceye kadar malı geri vermekten kaçınabilir.
VI. Lüks masrafları isteyemez. Ancak geri vermeden önce, mala zarar vermeden söküp alabiliyorsa ayırıp alabilir.

KÖTÜNİYETLİ ZENGİNLEŞENİN İADE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

I. Malın tamamını iade etmekle yükümlüdür.
II. Malın kaybolmasından-hasara uğramasından sorumludur
III. Zorunlu masrafları isteyebilir
IV. Faydalı masrafları sadece geri verme zamanında mevcut olan değer artışının ödenmesini isteyebilir.
V. Yaptığı masraflar kendisine ödeninceye kadar malı geri vermekten kaçınma hakkı yoktur
VI. Lüks masrafları isteyemez. Ancak geri vermeden önce, mala zarar vermeden söküp alabiliyorsa ayırıp alabilir

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

38-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre sebepsiz zenginleşenin iade borcuna ilişkin aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Sebepsiz zenginleşen, zenginleşmenin geri istenmesi sırasında elinden çıkmış olduğunu ispat ettiği kısmın dışında kalanı geri vermekle yükümlüdür.

B) Zenginleşen iyiniyetli değilse, zorunlu giderlerinin ve yararlı giderlerinin tamamını diğer taraftan isteyebilir.

C) Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey geri istenemez. Ancak, açılan davada hâkim, bu şeyin Devlete mal edilmesine karar verebilir.

D) Zenginleşme, zenginleşenin bir alacak hakkı kazanması suretiyle gerçekleşmişse diğer taraf, istem hakkı zamanaşımına uğramış olsa bile, her zaman bu borcunu ifadan kaçınabilir.

E) Zenginleşen, zenginleşmeyi iyiniyetli olmaksızın elden çıkarmışsa veya elden çıkarırken ileride geri vermek zorunda kalabileceğini hesaba katması gerekiyorsa, zenginleşmenin tamamını geri vermekle yükümlüdür.

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVI HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

Murat Cem Hoca

HAKSIZ FİİL

Kusurlu ve hukuka aykırı bir fiille başkasına zarar veren, bu zararı gidermekle yükümlüdür.

Zarar verici fiili yasaklayan bir hukuk kuralı bulunmasa bile, **ahlaka aykırı bir fiille başkasına kasten zarar** veren de, bu zararı gidermekle yükümlüdür.

Zarar gören, zararını ve zarar verenin kusurunu ispat yükü altındadır.

HAKSIZ FİİL UNSURLARI

a) Hukuka Aykırı Fiil
b) Kusur
c) Zarar
d) İlliyet Bağı(Nedensellik Bağı/Neden sonuç ilişkisi)

HUKUKA AYKIRILIĞI ORTADAN KALDIRAN SEBEPLER

I. Zarar görenin hukuka uygun rızası
II. Kanundan doğan bir yetkinin kullanılması
III. Zarar verenin davranışının haklı savunma niteliği taşıması
IV. Zorunluluk hali
V. Yetkili kamu makamlarının müdahalesinin zamanında sağlanamayacak olması durumunda kişinin hakkını kendi gücüyle koruması
VI. Üstün nitelikteki özel veya kamusal yarar

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

39-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre aşağıdakilerden hangisi haksız fiilde hukuka uygunluk sebeplerinden biri değildir?

A) Aşırı yararlanma

B) Kanunun verdiği yetkinin kullanılması

C) Zarar görenin rızası

D) Haklı savunma

E) Zorunluluk hâli

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

Murat Cem Hoca

KUSURSUZ SORUMLUK HALLERİ

1- HAKKANIYET SORUMLULUĞU,

Ayırtım gücü olmayanlar kural olarak haksız fiillerinden sorumlu değildirler.Borçlar Kanunu OYSA,

Hakkaniyet gerektiriyorsa; hakim, ayırt etme gücü bulunmayan kişinin haksız fiil sonucu verdiği zararın, tamamen veya kısmen giderilmesine karar verir.
Zengin deli+fakir çiftçi

2- DIKKAT VE ÖZEN YÜKÜMÜNDEN DOĞAN SORUMLULUK

1-Adam çaliştiranin sorumluluğu
2-Yapı malikinin sorumluluğu
3-Hayvan bulunduranın sorumluluğu
BORÇLAR KANUNU

- Evbaşkanının sorumluluğu
- Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu
- Devletin Sicillerin tutulmasından doğan sorumluluğu

- MEDENİ KANUNDA DÜZENLENMİŞTİR.

3- TEHLIKE SORUMLULUĞU

- Tehlikeli İşletme Sorumluluğu BK

- Motorlu araç İşletenin sorumluluğu
- KTK

KURTULUŞ KANITI GETİRİLEBİLENLER
Adam çalıştıranın sorumluluğu
Hayvan bulunduranın sorumluluğu
Ev başkanının sorumluluğu

EVDEKİ HAYVAN ADAM

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

I. Hakkaniyet sorumluluğu

II. Yapı malikinin sorumluluğu

III. Adam çalıştıranın sorumluluğu

IV. Tehlike sorumluluğu

40-Yukarıdakilerden hangileri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nda özen sorumluluğu başlığı altında düzenlenmektedir?

A) Yalnız I
B) B) I ve II
C) C) II ve III
D) III ve IV
E) I, II ve III

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

GENEL İŞLEM KOŞULLARI ;

MD 20,
GENEL OLARAK ;

Bir sözleşme yapılırken düzenleyenin, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümleridir.

Bu koşulların, sözleşme metninde veya ekinde yer alması, kapsamı, yazı türü ve şekli, nitelendirmede önem taşımaz.

Aynı amaçla düzenlenen sözleşmelerin metinlerinin özdeş olmaması, bu sözleşmelerin içerdiği hükümlerin, genel işlem koşulu sayılmasını engellemez.

Genel işlem koşulları içeren sözleşmeye veya ayrı bir sözleşmeye konulan bu koşulların her birinin tartışılarak kabul edildiğine ilişkin kayıtlar, tek başına, onları genel işlem koşulu olmaktan çıkarmaz. Genel işlem koşullarıyla ilgili hükümler, sundukları hizmetleri kanun veya yetkili makamlar tarafından verilen izinle yürütmekte olan kişi ve kuruluşların hazırladıkları sözleşmelere de, niteliklerine bakılmaksızın uygulanır

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı
HUKUK SORU
ÇÖZÜMLERİ

Murat Cem Hoca

YAZILMAMIŞ SAYILMA YAPTIRIMI md 21

I. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşulları düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Aksi takdirde, genel işlem koşulları yazılmamış sayılır.
II. Sözleşmenin niteliğine ve işin özelliğine yabancı olan genel işlem koşulları da yazılmamış sayılır.

Yazılmamış sayılmanın sözleşmeye etkisi

MADDE 22- Sözleşmenin yazılmamış sayılan genel işlem koşulları dışındaki hükümleri geçerliliğini korur. Bu durumda düzenleyen, yazılmamış sayılan koşullar olmasaydı diğer hükümlerle sözleşmeyi yapmayacak olduğunu ileri süremez.

Yorumlanması

MADDE 23- Genel işlem koşullarında yer alan bir hüküm, açık ve anlaşılır değilse veya birden çok anlama geliyorsa, düzenleyenin aleyhine ve karşı tarafın lehine yorumlanır.

Değiştirme yasağı

MADDE 24- Genel işlem koşullarının bulunduğu bir sözleşmede veya ayrı bir sözleşmede yer alan ve düzenleyene tek yanlı olarak karşı taraf aleyhine genel işlem koşulları içeren sözleşmenin bir hükmünü değiştirme ya da yeni düzenleme getirme yetkisi veren kayıtlar yazılmamış sayılır.

İçerik denetimi

MADDE 25- Genel işlem koşullarına, dürüstlük kurallarına aykırı olarak, karşı tarafın aleyhine veya onun durumunu ağırlaştırıcı nitelikte hükümler konulamaz.

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

41-6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre genel işlem koşullarıyla ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Genel işlem koşullarının, sözleşme metninde veya ekinde yer alması, kapsamı, yazı türü ve şekli, nitelendirmede önem taşımaz.

B) Aynı amaçla düzenlenen sözleşmelerin metinlerinin özdeş olmaması, bu sözleşmelerin içerdiği hükümlerin, genel işlem koşulu sayılmasını engellemez.

C) Sözleşmenin niteliğine ve işin özelliğine yabancı olan genel işlem koşulları yazılmamış sayılır.

D) Sözleşmenin yazılmamış sayılan genel işlem koşulları dışındaki hükümleri geçerliliğini korur.

E) Genel işlem koşulları içeren sözleşmeye veya ayrı bir sözleşmeye konulan bu koşulların her birinin tartışılarak kabul edildiğine ilişkin kayıtlar, kural olarak onları genel işlem koşulu olmaktan çıkarır.

MURAT CEM HOCA

2026/1 SGS SINAVı HUKUK SORU ÇÖZÜMLERİ

Murat Cem Hoca

CEVAP ANAHTARI

1. D	2. A	3. D	4. E	5. B
6. C	7. D	8. E	9. D	10. E
11. E	12. A	13. E	14. B	15. E
16. C	17. C	18. B	19. B	20. A
21. A	22. A	23. C	24. D	25. A
26. C	27. E	28. C	29. B	30. A
31. D	32. D	33. A	34. A	35. E

36) A
37) B
38) B
39) A
40) C
41) E

MURAT CEM HOCA

HUKUK SORU ÇÖZÜM KAMPI