

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

MURAT CEM HOCA İLE
2025/3 SMMM YETERLİLİK HUKUK
EĞİTİMİ DEVAM EDİYOR

WHATSAPP GRUBU LİNK



WEB SİTESİ



www.muratcemhoca.com

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

SMMM YETERLİLİK GENEL HUKUK SERİSİ

1

HUKUKA GİRİŞ

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA
HUKUKUN KAYNAKLARI

ASLİ KAYNAKLAR	TALİ KAYNAKLAR	YARDIMCI KAYNAKLAR
1. ANAYASA 2. İNSAN HAKLARINA İLİŞKİN ULUSLARARASI ANT 3. ULUS.ANTLAŞMALAR=KANUNLAR 4. C.BAŞKANLIĞI KARARNAMESİ 5. YÖNETMELİKLER 6. EMİR VE GENELGE Yoksa KANUN BOŞLUĞU	ÖRF VE ADET Yoksa HUKUK BOŞLUĞU HUKUK YARATMA KIYAS YENİ BİR KURAL	Doktrin-Bilimsel görüş (ÖĞRETİ) Yargısal İçtihatlar (Mahkeme Kararı) Yargıtay/Danıştay İçtihadı Birleştirme kararları ise BAĞLAYICI KAYNAKTIR. Hakim uymak zorundadır.

Pozitif hukukun

**a) Asli kaynaklarını b) Yardımcı kaynaklarını
sadece başlıklar halinde yazınız.2015/3**

**Hukukun yazılı kaynaklarını yazarak hiyerarşik
açıdan karşılaştırınız.2013/2**

Hukukun yazılı kaynaklarını sıralayınız **2015/1-2017/2-2017/3**

Hukukun yazılı kaynakları bakımından

a. Yazılı kaynaklar arasında hiyerarşi (sıralama) ne demektir?

Üstün kural ilkesi alttaki kuralın üsteki kurala aykırı olamaması.

b. Yukarıdan aşağıya doğru ilk dört tanesinin hiyerarşisi nasıldır?

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

SMMM YETERLİLİK GENEL HUKUK SERİSİ-2
BORÇLAR HUKUKU

BORÇLAR HUKUKUNA HAKİM OLAN İLKELER

- 1-Zamanaşımı ve Hak düşürücü süreye uğrama ilkesi
- 2-İrade (Sözleşme) özgürlüğü-serbestisi ilkesi(Eşitlik ,Şekil serbestisi)
- 3-Nispilik ilkesi:
- 4-Dürüstlük kuralı
- 5-Üçüncü Kişi aleyhine borç kurulamaması ilkesi:
- 6-Kusur sorumluluğu ilkesi:
- 7-Ahde vefa ilkesi.
- 8-Borçlunun yerleşim yerinde ifa :
- 9- İvazlılık ilkesi:.

Z
İ
N
D
Ü
K
A
B
İ

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Z İ N D Ü K A B İ

1-Zamanaşımı ve Hak düşürücü süreye uğrama ilkesi

Borçlar hukukunda alacağını zamanında istemezsen alacak zamanaşımına uğrar,hakkını süresinde kullanmaz isen hak düşer.

2-İrade (Sözleşme) özgürlüğü-serbestisi ilkesi: Taraflar serbest iradeleri ile sözleşme yaparlar, yapıp yapmamakta içeriği belirlemede karşı tarafı seçmekte şeklini belirlemekte özgürdürler.

3-Nispilik ilkesi: Alacaklının hakkını sadece borçluya karşı ileri sürebilmesi, sözleşmenin hükümlerinin sadece taraflar arasında sonuç doğurması, yapılan sözleşmenin üçüncü kişileri etkilememesidir. Bu ilkenin istisnası “üçüncü. kişi yararına sözleşmeler”dir.

4-Dürüstlük kuralı

5-Üçüncü Kişi aleyhine borç kurulamaması ilkesi:

6-Kusur sorumluluğu ilkesi: Kural olarak borçlunun sorumluluğunda ya da bir haksız fiil sorumluluğunda “kusur sorumluluğu” ilkedir. İstisnası: Kusursuz sorumluluk halleridir.

7-Ahde vefa ilkesi: Tarafların yaptıkları sözleşme hükümlerine uygun hareket etme, aynen uyma yükümüdür.Az delikanlı ol.

8- Borçlunun yerleşim yerinde ifa :Borçlu kendi ikametgahında borcunu ifa eder.

9- İvazlılık ilkesi: Borç ilişkilerinde tarafların karşılıklı borçlanmalarıdır. Örnek; satım veya kira sözleşmesi gibi. Oysa bağışlama, kefalet sözleşmeleri ivazsız yani karşılıksız yapılır.

Sözleşme serbestisi ilkesini açıklayınız? Adı geçen ilke çerçevesinde sözleşmenin hangi unsurlarını belirlemede serbestlik/özgürlük bulunmaktadır? 2016/3

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

BORÇ İLİŞKİSİNİN UNSURLARI

Borç ilişkilerinin unsurları; ALACAKLI, BORÇLU VE EDİMDİR.

EDİM, **borç ilişkisinin konusudur**. Alacaklının yerine getirilmesini isteyebileceği, borçlunun yerine getirmekle yükümlü olduğu davranış biçimidir.

Borçlar hukukuna göre, borç ilişkisinin unsurlarını maddeler halinde yazınız. (Toplam 25 puan) 2017/3-2018/3

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

EKSİK BORÇ

Hukuken talep yetkisi vermeyen yerine getirildiği takdirde iadesi istenemeyen borç.
Burada “borç var, sorumluluk yoktur.”

Dava edilemeyen borçlardır.

Eksik borç ifa edilirse bu ifa geçerli sayılır ve geri istenemez. (Yani sebepsiz zenginleşme davasına konu edilemez

Ancak borçlu eksik borcu ifaya yanaşmazsa, alacaklı devlet mekanizmalarını harekete geçirerek (mesela dava açarak) borcun tahsilini sağlayamaz. (Devletin desteği EKSİK)

Eksik borçlar kanunda sınırlı sayılmıştır

SONRADAN EKSİK BORÇLAR

- * Zamanaşımına uğramış borçlar
- * Konkordatodan arta kalan alacaklar

DOĞUŞTAN EKSİK BORÇLAR

- * Evlenme simsarlığı
- * Kumar ve bahis borcu
- * Ahlaki ödevden doğan borçlar

Z E K A

**Eksik borç kavramını kısaca tanımlayarak eksik borca 4 adet örnek veriniz.2016/1
Doğuştan eksik borçlara örnek 2020/2**

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

BORÇTAN SORUMLULUK

Borcun kaynakları (-den sorumluluk)

1. Hukuki işlemde sorumluluk
2. Haksız fiilden sorumluluk
3. Sebepsiz zenginleşmeden sorumluluk

Borcun kapsamına göre sorumluluk (-ile sorumluluk)

1. Kişi ile sorumluluk (yasaktır)
2. Malvarlığı ile sorumluluk

MALVARLIĞI İLE SORUMLULUK

Sınırsız Sorumluluk:Borçlunun borcundan dolayı tüm mal varlığı ile sorumlu tutulması halidir. Ör: Mirasçılarının tereke borçlarından sorumluluğu sınırsızdır.

Sınırlı Sorumluluk: Bir kişinin borçtan belirli miktar ile yada belirli bir mal ile sınırlı sorumlu olmasıdır.

Hukuki sonuca ulaşmak maksadıyla yapılan ireda açıklamasına **Hukuki İşlem** denir.

Hukuki İşlem Türleri ;

a) Hüküm ve sonuçlarını doğurdıkları ana göre;
Ölüme Bağlı Hukuki İşlemler-Sağlararası Hukuki İşlemler

b) Malvarlığına etkilerine göre
Borçlandırıcı İşlemler-Tasarruf İşlemleri

c) Sebebe bağlı olup olmadıklarına göre
Soyut İşlemler –Sebebe Bağlı İşlemler

d) Taraf sayısına göre
Tek Taraflı İşlemler-İki veya Çok taraflı İşlemler

BORCUN KAYNAKLARI

1- SÖZLEŞMEDEN DOĞAN BORÇ
İFA BORCU DOĞAR

2- HAKSIZ FİİL
TAZMİNAT BORCU

3-SEBEPSİZ ZENGİNLEŞME
İADE BORCU

TARAF SAYISINA GÖRE HUKUKİ İŞLEMLER

1- TEK TARAFLI HUKUKİ İŞLEMLER

Eğer sadece bir kişinin irade açıklamasıyla hukuki sonuç doğuran işlemler tek taraflı hukuki işlem lerdir.
Örneğin; vasiyet, öneri, kabul, temsil ve takas, sözleşmeyi fesih, sözleşmeden dönme, sözleşmeyi iptal gibi yenilik doğuran haklar tek taraflı hukuki işlemlerdir.

2- ÇOK TARAFLI HUKUKİ İŞLEMLER

Eğer birden fazla kimselerin irade açıklamaları ile hukuki sonuç doğuyorsa buna da çok taraflı hukuki işlem denir. Bunlar da sözleşmeler ve kararlar diye ikiye ayrılır. Sözleşmelerde iradeler karşılıklı, Kararlarda ise iradeler aynı yönde, birbiriyle uyumlu irade açıklamalarıdır. Örnek anonim şirket genel kurul veya yönetim kurulu kararları

HUKUKİ İŞLEMLER

TARAF SAYISINA GÖRE HUKUKİ İŞLEMLER

TEK TARAFLI HUKUKİ İŞLEMLER

Tanıma,Vasiyetname ,Vakıf Kurma Yenilik Doğuran Haklar

İKİ YADA ÇOK TARAFLI HUKUKİ İŞLEMLER

KARAR

SÖZLEŞME

İki Tarafa Borç Yükleyen Sözleşmeler

Tek Tarafa Borç Yükleyen Sözleşmeler
Bağışlama Sözleşmesi
Kefalet Sözleşmesi

Satım
Kira
İş
Vekalet
Eser

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

SÖZLEŞMELER

Sözleşmeler, karşılıklı ve hukuki sonuç doğurmaya yönelik İKİ TARAFLI irade açıklamalarıdır.

Tek tarafa borç yükleyen sözleşmeler: Bağışlama sözleşmesi ve kefalet sözleşmesi.

İki tarafa borç yükleyen sözleşmeler: Satım kira, eser, iş sözleşmeleri

Öneri+kabul = sözleşme

EKLE

İsmarlanmamış bir şeyin gönderilmesi öneri sayılmaz. Bu şeyi alan kişi, onu geri göndermek veya saklamakla yükümlü değildir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

SÖZLEŞMELERİN ŞEKLİ

Sözleşmelerin geçerliliği, kanunda aksi öngörülmedikçe, hiçbir şekle bağlı değildir. Kanunda sözleşmeler için öngörülen şekil, kural olarak geçerlilik şeklidir. Öngörülen şekle uyulmaksızın kurulan sözleşmeler hüküm doğurmaz.

Kanunda yazılı şekilde yapılması öngörülen bir sözleşmenin değiştirilmesinde de yazılı şekle uyulması zorunludur.

Yazılı şekilde yapılması öngörülen sözleşmelerde borç altına girenlerin imzalarının bulunması zorunludur.

Kanunda aksi öngörülmedikçe,

1. **İmzalı bir mektup,**
2. **Asılları borç altına girenlerce imzalanmış telgraf,**
3. **Teyit edilmiş olmaları kaydıyla faks veya buna benzer iletişim araçları**
4. **Ya da güvenli elektronik imza ile gönderilip saklanabilen**

metinler de yazılı şekil yerine geçer.

İmzanın, borç altına girenin el yazısıyla atılması zorunludur.

Görme engellilerin talepleri halinde imzalarında şahit aranır. Aksi takdirde görme engellilerin imzalarını el yazısı ile atmaları yeterlidir

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

GEÇERSİZLİK

1-YOKLUK

2-KESİN HÜKÜMSÜZLÜK

3-İPTAL EDİLEBİLİRLİK(NİSPİ BUTLAN)

4-TEK TARAFLI BAĞLAMAZLIK

KESİN HÜKÜMSÜZLÜK 2024/1 sorusu hem sebepleri hem kısmi butlanı sormuş

- I. Kanunun emredici hükümlerine,
- II. ahlaka, kamu düzenine,
- III. kişilik haklarına aykırı veya
- IV. konusu imkânsız olan sözleşmeler

KESİN OLARAK HÜKÜMSÜZDÜR.

Sözleşmenin içerdiği hükümlerden bir **kısımının hükümsüz** olması, diğerlerinin geçerliliğini etkilemez. Ancak, bu hükümler olmaksızın sözleşmenin yapılmayacağı açıkça anlaşılırsa, sözleşmenin tamamı kesin olarak hükümsüz olur.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

1.YOKLUK

Hukuki işlemin **KURUCU UNSURLARINDA** eksiklik varsa yokluk yaptırımı vardır.

Ör: Satım sözleşmesinin kurucu unsurları **ÖNERİ** ve **KABULDÜR**.Bu unsurlardan birisi eksik ise sözleşme yok hükmündedir.

Yok kabul edilen bir işlem hukuk dünyasında doğmamış kabul edilir. Bunun bir sonucu olarak da işlemin geçersizliğine ilişkin mahkeme hükmüne gerek yoktur.

3-NİSPİ BUTLAN (İPTAL EDİLEBİLİRLİK-ASKIDA GEÇERLİLİK)

a) Ayırtetme gücünün geçici kaybı

b) İrade sakatlığı halleri; **YANILMA,ALDATMA,KORKUTMA** durumları

c) Aşırı yararlanma

- Nispi butlanı, taraflar ileri sürmelidir, ancak 1 yıllık süreye tabidir.Aile hukukunda 6 aydır.
- Nispi butlan hakim tarafından re'sen dikkate alınmaz.
- Süre kaçırılırsa veya taraflar anlaşırsa işlem baştan itibaren geçerli hale gelir.

Sözleşmelerde hükümsüzlük hallerini yazarak açıklayınız.2013/2

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

4-TEK TARAFLI BAĞLAMAZLIK (ASKIDA GEÇERSİZLİK)

a) Sınırlı ehliyetsizlerin işlemleri

b) Yetkisiz temsilcinin işlemleri

Yasal temsilcinin yada temsil olunan kişinin onayı (icazeti) işlemi geçerli hale getirir. Onay vermemesi ise işlemin baştan itibaren geçersiz olması sonucunu doğurur.

Sözleşmelerde “butlan (kesin hükümsüzlük)” kavramını tanımlayarak; başlıca butlan sebeplerini maddeler halinde yazınız. 2015/1

Sözleşmelerin içeriğini belirleme özgürlüğüne aykırı işlemin yaptırımını nedir ? 2020/1

Kesin Hükümsüzlük hallerini sayınız 2021/2

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

AŞIRI YARARLANMA (GABİN) BK 28.MADDE

Taraflardan biri diğerinin
Tecrübesizliğinden
Düşüncesizliğinden Yararlanarak **(Subjektif Unsur)**
Zor durumundan

Edimler arasında aşırı oransızlık yaratılarak menfaat sağlanması **(Objektif Unsur)** halinde gerçekleşmiştir.

Aşırı Yararlanma Halinde Aleyhine Aşırı Yararlanılan Kişi (Sömürülen)

1-Sözlemenin iptalini 2-Edimler arasında denge kurulmasını

İsteme hakkına sahiptir.

Sömürülen kişi ;

Bu talep hakkını öğrenmeden itibaren (Zor durumundan yararlanılmışsa zor durum ortadan kalktığı andan itibaren) 1 yıl

Her halükarda yararlanma anından itibaren 5 yıl içinde ileri sürmelidir.

1 yıl -----5 yıl

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

İLAN YOLU İLE ÖDÜL SÖZÜ VERME

Tbk m.9

Bir işin yapılması karşılığında ödül sözü verileceğinin ilanı ile gerçekleşir.Aleni öneridir.

1. Ödül sözü veren kişi sonucun gerçekleşirse ödülü vermek zorundadır.
- 2.Ödül sözü veren kişi sonucun gerçekleşmesinden önce ödül sözünden cayarsa veya sonucun gerçekleşmesini engellerse DÜRÜSTLÜK KURALLARINA uygun olarak yapılan GİDERLERİ ödemek zorundadır
- 3.Ancak giderler üst sınırı ödül sözünü aşamaz.
- 4.Ödül sözü veren, giderlerin ödenmesini isteyenlerin sonucu gerçekleştiremeyecek olduklarını İSPATLARSA giderleri ödemekten kurtulur.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

ÖNSÖZLEŞME (SÖZLEŞME YAPMA VAADİ)

Önsözleşmeler, bir sözleşmenin ileride kurulmasına ilişkin yapılan karşılıklı irade açıklamasını gerektiren bir hukuki işlemlerdir.

Önsözleşmeler de sözleşme sayılırlar. (**Tek taraflı hukuki işlem sayılmazlar**. Karşılıklı ve birbirine uygun irade açıklamaları ile önsözleşmeler kurulabilir.).

Önsözleşmeler taahhüt işlemidir. (borçlandırııcı nitelikte işlemlerdir.)

Kural olarak, önsözleşmenin geçerliliği, ileride kurulacak asıl sözleşmenin şekline tabidir.

.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

GENEL İŞLEM KOŞULLARI

Bir sözleşme yapılırken düzenleyenin, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümleridir. (Örnek; Kredi Sözleşmeleri, GSM Sözleşmeleri, sigorta sözleşmeleri, kamu kurumlarında yapılan abonelik sözleşmeleri gibi)

Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Aksi takdirde, genel işlem koşulları

YAZILMAMIŞ SAYILIR.

Sözleşmenin yazılmamış sayılan genel işlem koşulları dışındaki hükümleri geçerliliğini korur

2025/1

Soru 2. Borçlar Hukuku açısından genel işlem koşulları, bir sözleşme yapılırken düzenleyen çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak ka sunduğu sözleşme hükümleridir.

- a) Borçlar Kanunu'na göre genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girebilme şartı bağlıdır?
- b) Yazılmamış sayılmanın sözleşmeye etkisi nedir?

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

İRADA BOZUKLUĞU HALLERİ

1. YANILMA
2. ALDATMA
3. KORKUTMA

YANILMA :Sözleşme kurulurken esaslı yanılmaya düşen taraf, sözleşme ile bağlı olmaz.

Açıklamada yanılma

1. Yanılan, kurulmasını istediği sözleşmeden başka bir sözleşme için iradesini açıklamışsa.
2. Yanılan, istediğinden başka bir konu için iradesini açıklamışsa.
3. Yanılan, sözleşme yapma iradesini, gerçekte sözleşme yapmak istediği kişiden başkasına açıklamışsa.
4. Yanılan, sözleşmeyi yaparken belirli nitelikleri olan bir kişiyi dikkate almasına karşın başka bir kişi için iradesini açıklamışsa.
5. Yanılan, gerçekte üstlenmek istediğinden önemli ölçüde fazla bir edim için veya gerçekte istediğinden önemli ölçüde az bir karşı edim için iradesini açıklamışsa.

Basit hesap yanlışlıkları sözleşmenin geçerliliğini etkilemez; bunların düzeltilmesi ile yetinilir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Temelde yanılma :

Saikte yanılma, esaslı yanılma sayılmaz. Yanılanın, yanıldığı saiki sözleşmenin temeli sayması ve bunun da iş ilişkilerinde geçerli dürüstlük kurallarına uygun olması hâlinde yanılma esaslı sayılır. Ancak bu durumun karşı tarafça da bilinebilir olması gerekir. c.

İletmede yanılma :

Sözleşmenin kurulmasına yönelik iradenin haberci veya çevirmen gibi bir aracı ya da bir araç tarafından yanlış iletilmiş olması hâlinde de yanılma hükümleri uygulanır.

Yanılmada kusur :Yanılan, yanılmasında kusurlu ise, sözleşmenin hükümsüzlüğünden doğan zararı gidermekle yükümlüdür. Ancak, diğer taraf yanılmayı biliyor veya bilmesi gerekiyorsa, tazminat istenemez.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Aldatma

Taraflardan biri, diğerrinin aldatması sonucu bir sözleşme yapmışsa, yanılmısı esaslı olmasa bile, sözleşmeyle bağılı değildir. Üçüncü bir kişinin aldatması sonucu bir sözleşme yapan taraf, sözleşmenin yapıldığı sırada karşı tarafın aldatmayı bilmesi veya bilecek durumda olması hâlinde, sözleşmeyle bağılı değildir.

Korkutma

Taraflardan biri, diğerrinin veya üçüncü bir kişinin korkutması sonucu bir sözleşme yapmışsa, sözleşmeyle bağılı değildir. Korkutan bir üçüncü kişi olup da diğerr taraf korkutmayı bilmiyorsa veya bilecek durumda değılse, sözleşmeyle bağılı kalmak istemeyen korkutulan, hakkaniyet gerektiriyorsa, diğerr tarafa tazminat ödemekle yükümlüdür.

Korkutulan, içinde bulunduğıu durum bakımından kendisinin veya yakınlarından birinin kişilik haklarına ya da malvarlığına yönelik ağır ve yakın bir zarar tehlikesinin doğduğuna inanmakta haklı ise, korkutma gerçekleşmiş sayılır. Bir hakkın veya kanundan doğan bir yetkinin kullanılacağı korkutmasıyla sözleşme yapıldığında, bu hakkı veya yetkiyi kullanacağını açıklayanın, diğerr tarafın zor durumda kalmasından aşırı bir menfaat sağlamış olması hâlinde, korkutmanın varlığı kabul edilir.

Aldatılan veya Yanılmaya düşen taraf aldatıldığını veya yanılmaya düştüğünü öğrendiğı andan itibaren korkutulma ile sözleşme yapan kişi korkutmanın etkisinden kurtulduğu andan itibaren 1 YILLIK HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRE içinde iptal ettirebilir.

TEMSİL

Bir kişinin bir hukuksal işlemi başkası aracılığıyla yapmasıdır.

Temsil ilişkisi **tek taraflı irade açıklaması ile kurulur.**

Temsil ilişkisi kurulması kural olarak **şekle tabi değildir.**

TEMSİL TÜRLERİ

I. YASAL TEMSİL/İRADİ TEMSİL

II. DOĞRUDAN TEMSİL/DOLAYLI TEMSİL

III. YETKİLİ TEMSİL /YETKİSİZ TEMSİLİ

IV. GENEL TEMSİL /ÖZEL TEMSİL

TEMSİL TÜRLERİ

YASAL/İRADİ TEMSİL
Yasadan doğan
temsilci(veli,vasi)/
İrade ile belirlenen
temsilci

DOĞRUDAN TEMSİL

**Temsilci temsil olunanın
ADINA VE
HESABINA hareket eder.**

Temsilci, üçüncü kişi ile
kurulan sözleşmenin tarafı
olmaz.

Borçlar Hukukunda
düzenlenmiştir
ve aksi belirtilmedikçe
temsilden kast
edilen doğrudan temsildir.
Sözleşme doğrudan doğruya
temsil
olunan üzerinde doğar.
Temsilci hak kazanmaz borç
altına girmez.

DOLAYLI TEMSİL

Temsilci kendi adına
temsil olunanın
HESABINA hareket eder.
Temsilci, üçüncü kişi ile
girdiği
hukuksal ilişkinin bizzat
tarafı olur.
Taraf olarak kurduğu
hukuki işlemle kazandığı
hakları, iç ilişki gereği
temsil olunana devir
borcu altındadır

YETKİSİZ TEMSİL

1. Temsilciye yetki verilmediği
halde kişi temsilci gibi işlem
yapmışsa,
2. Temsilciye verilen temsil yetkisi
aşılmışsa,
3. Verilen temsil yetkisinin geri
alınması veya sona ermesine
rağmen temsilci temsil olunan
adına hukuki işlem yapmaya
devam etmişse söz konusu olur.

Temsil olunan yetkisiz temsille
yapılan işleme ONAY VERİRSE
işlem kendini bağlar. Onaya
kadar ASKIDA GEÇERSİZLİK
vardır.Onay vermez ise işlem
geçersizdir.Bu durumda karşı
tarafın ortaya çıkan zararını
YETKİSİZ TEMSİLCİ KARŞILAR

**Temsil, türleri
ve yetkisiz
temsil
hakkında bilgi
veriniz 2014/3**

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

ÖZEL TEMSİL

ÖZEL YETKİ gerektiren işlemler ;

- a) Sulh sözleşmesi yapma
- b) Tahkime başvurma
- c) Kambiyo taahhüdünde bulunma
- d) Bağış sözleşmesi yapma
- e) Taşınmazın aynına ilişkin işlemler,
- f) Dava açma vb.
- g) Kefil olma
- h) İflas konkordato başvurusu
- i) İbra

TEMSİL YETKİSİNİN SONA ERMESİ

- a) Azil (yetkinin geri alınması) – Temsil olunan, temsilciyi görevden alır. Şekle tabi değildir. **Bu haktan önceden feragat edilemez.**
- b) İstifa –
- c) Sürenin sona ermesi,
- d) İşlemin yapılması
- e) Temsil olunan veya temsilcinin ölümü, gaipliği, ehliyet kaybı, iflası,
- f) Tüzel kişiliğin sona ermesi
- g) Bozucu şartın gerçekleşmesi

Borçlar Hukukunda temsil yetkisini sona erdiren halleri başlıklar halinde yazınız ,2015/3-2022/1

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

HAKSIZ FİİL

Hukuka aykırı fiille kusuruyla başkasına zarar veren kişi bu zararı gidermekle yükümlüdür. Zarar verici fiili yasaklayan bir hukuk kuralı bulunmasa bile, ahlaka aykırı bir fiille başkasına kasten zarar veren de, bu zararı gidermekle yükümlüdür.

HAKSIZ FİİL UNSURLARI

- a) Hukuka Aykırı Fiil
- b) Kusur
- c) Zarar
- d) İlliyet Bağı(Nedensellik Bağı/Neden sonuç ilişkisi)

Haksız fiil kavramının unsurlarını kısaca açıklayınız?

2016/2

Haksız fiil kavramının unsurlarını sayınız 2019/3

Zamanaşımı

Tazminat istemi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten başlayarak **iki yılın** ve her hâlde fiilin işlendiği tarihten başlayarak **on yılın** geçmesiyle zamanaşımına uğrar.

Ancak, tazminat ceza kanunlarının daha uzun bir zamanaşımı öngördüğü cezayı gerektiren bir fiilden doğmuşsa, bu zamanaşımı uygulanır.

Rücu istemi, tazminatın tamamının ödendiği ve birlikte sorumlu kişinin öğrenildiği tarihten başlayarak **iki yılın** ve her hâlde tazminatın tamamının ödendiği tarihten başlayarak **on yılın** geçmesiyle zamanaşımına uğrar.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Hukuka Aykırı Fiil haksız fiil için aranan şartlardandır.Ancak Hukuka Aykırılığı kaldıran sebepler söz konusudur.

HUKUKA AYKIRILIĞI ORTADAN KALDIRAN SEBEPLER Yada HUKUKA UYGUNLUK SEBEPLERİ

- I. Zarar görenin baştaki ve hukuka uygun rızası
- II. Kanundan doğan bir yetkinin kullanılması
- III. Zarar verenin davranışının haklı savunma niteliği taşıması
- IV. Zorunluluk hali
- V. Yetkili kamu makamlarının müdahalesinin zamanında sağlanamayacak olması durumunda kişinin hakkını kendi gücüyle koruması
- VI. Üstün nitelikteki özel yada kamusal yarar
- VII. Özel Hukuktan Doğan Bir Hakkın Kullanılması

ZARAR

Zararın ve kusurun ispatı

Zarar gören, zararını ve zarar verenin kusurunu ispat yükü altındadır. Uğranılan zararın miktarı tam olarak ispat edilemiyorsa hâkim, olayların olağan akışını ve zarar görenin aldığı önlemleri göz önünde tutarak, zararın miktarını hakkaniyete uygun olarak belirler.

Haksız fiil sonucu meydana gelen borç ilişkisinden doğan edim tazminattır.

Tazminat **MADDİ tazminat ve MANEVİ tazminat** olarak ikiye ayrılır.

Zarar görenin malvarlığına yönelik (ev, araba, telefon gibi) verilen zararlar bu kapsamda tazminat davasına konu olabilir.

Hâkim, tazminatın kapsamını ve ödenme biçimini, durumun gereğini ve özellikle kusurun ağırlığını göz önüne alarak belirler.

Tazminatın irat biçiminde ödenmesine hükmedilirse, borçlu güvence göstermekle yükümlüdür. (Hakim, irat şeklinde ödeme yerine toptan ödemeyi de öngörebilir.)

Bedensel zarar (Yaralanma) Tbk m.54

- ❖ Tedavi giderleri.
- ❖ Kazanç kaybı.
- ❖ Çalışma gücünün azalmasından ya da yitirilmesinden doğan kayıplar.
- ❖ Ekonomik geleceğin sarsılmasından doğan kayıplar.

Ölüm Halinde Tbk 53 m.

Ölüm hâlinde uğranılan zararlar özellikle şunlardır:

1. Cenaze giderleri.
2. Ölüm hemen gerçekleşmemişse tedavi giderleri ile çalışma gücünün azalmasından ya da yitirilmesinden doğan kayıplar.
3. Ölenin desteğinden /yoksun kalan kişilerin bu sebeple uğradıkları kayıplar. (Destekten yoksun kalma tazminatı)

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

TAZMİNATTAN İNDİRİM SEBEPLERİ

BK. 52 .madde

Zarar gören ;

- I. zararı doğuran fiile razı olmuş veya
- II. zararın doğmasında ya da artmasında etkili olmuş
- III. yahut tazminat yükümlüsünün durumunu ağırlaştırmış ise
- IV. hâkim, tazminatı indirebilir veya tamamen kaldırabilir.

Zarara hafif kusuruyla sebep olan tazminat yükümlüsü, tazminatı ödediğinde yoksulluğa düşecek olur ve hakkaniyet de gerektirirse hâkim, tazminatı indirebilir.

AYIRT ETME GÜCÜNÜN GEÇİCİ KAYBI

Ayırt etme gücünü geçici olarak kaybeden kişi, bu sırada verdiği zararları gidermekle yükümlüdür. Ancak, ayırt etme gücünü kaybetmede kusuru olmadığını ispat ederse, sorumluluktan kurtulur.

SEBEPLERİN YARIŞMASI

Bir kişinin sorumluluğu, birden çok sebebe dayandırılabiliriyorsa hâkim, zarar gören aksini istemiş olmadıkça veya kanunda aksi öngörülmedikçe, zarar görene en iyi giderim imkânı sağlayan sorumluluk sebebine göre karar verir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

KUSURSUZ SORUMLUK HALLERİ

1- HAKKANIYET SORUMLULUĞU,

Ayırtım gücü olmayanlar kural olarak haksız fiillerinden sorumlu değildirler.Borçlar Kanunu OYSA,

Hakkaniyet gerektiriyorsa; hakim, ayırt etme gücü bulunmayan kişinin haksız fiil sonucu verdiği zararın, tamamen veya kısmen giderilmesine karar verir.
Zengin deli+fakir çiftçi

Kusursuz Sorumluluk Hallerini
Sayınız 2019/2

2- DIKKAT VE ÖZEN YÜKÜMÜNDEN DOĞAN SORUMLULUK

1-Adam çalıştıranın sorumluluğu
2-Yapı malikinin sorumluluğu
3-Hayvan bulunduranın sorumluluğu
BORÇLAR KANUNU

- Evbaşkanının sorumluluğu
- Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu
- Devletin Sicillerin tutulmasından doğan sorumluluğu

- MEDENİ KANUNDA DÜZENLENMİŞTİR.

3- TEHLİKE SORUMLULUĞU

- Tehlikeli İşletme Sorumluluğu BK
- Motorlu araç İşletenin sorumluluğu
- KTK

KURTULUŞ KANITI GETİRİLEBİLENLER

Adam çalıştıranın sorumluluğu
Hayvan bulunduranın sorumluluğu
Ev başkanının sorumluluğu

EVDEKİ HAYVAN ADAM

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA
SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMEDEN DOĞAN BORÇLAR

Haklı bir sebep olmaksızın, bir başkasının malvarlığından veya emeğinden zenginleşen, bu zenginleşmeyi geri vermekle yükümlüdür

SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMENİN UNSURLARI			
ZENGİNLEŞME	FAKİRLEŞME	HAKLI SEBEBİN OLMAMASI	İLLİYET BAĞI

HÜKÜMLERİ

Zamanaşımına uğramış bir borcun ifasından veya ahlaki bir ödevin yerine getirilmiş olmasından kaynaklanan zenginleşmeler geri istenemez.

Hukuka veya ahlaka aykırı bir sonucun gerçekleşmesi amacıyla verilen şey geri istenemez. Ancak, açılan davada hâkim, bu şeyin Devlete mal edilmesine karar verebilir.

ZAMANAŞIMI

Sebepsiz zenginleşmeden doğan istem hakkı, hak sahibinin geri isteme hakkı olduğunu öğrendiği tarihten başlayarak iki yılın ve her hâlde zenginleşmenin gerçekleştiği tarihten başlayarak on yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar

2022/2 SORUSU ZAMANAŞIMINI SORMUŞ

Sebepsiz zenginleşmenin yaptırımı; verilenlerin İADESİNİ istemektir. (Haksız fiilde TAZMİNAT istenirdi)

Sebepsiz zenginleşme kavramını tanımlayarak unsurları ve hükümlerini açıklayınız. 2014/2-2018/1

Sebepsiz Zenginleşme davası açılmayacağı hallerden birini yazınız 2020/1

BORÇLARIN İFASI

İFADA BÜTÜNLÜK İLKESİ

KURAL : ALACAKLI KISMİ İFAYI KABUL ETMEK ZORUNDA DEĞİLDİR.

İSTİSNA: Bazı durumlarda alacaklı kısmi ifayı kabule mecburdur.

Bunlar:

Kismi ifa için başta anlaşılmışsa, alacaklı kısmi ifayı kabule mecburdur.

➤ Edimin miktarı veya niteliği tek seferde yerine getirmeye imkân vermiyorsa, alacaklı kısmi ifayı kabule mecburdur.

Örneğin, 50 bin ton buğday teslim borcu.

➤ Kısmi ifaya kanun izin vermişse, alacaklı kısmi ifayı kabule mecburdur. Örneğin, Kambiyo Senetlerinde hamil asıl borçlunun yapacağı kısmi ifayı reddedemez .(TTK.m.709)

➤ Dürüstlük kuralı gereği kısmi ifanın kabulü zorunlu ise. Örneğin, 100.000 TL borcunun 99.000 TL sinin ifası teklif edilse, alacaklının böyle bir ifayı kısmi ifa diye reddetmesi dürüstlük kuralına aykırı düşer.

➤ Borç icra takibine konu edilmişse, alacaklı kısmi ifayı kabul etmek zorundadır.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

İFA YERİ

Borcun ifa yeri tarafların iradelerine göre belirlenir.

Aksine bir anlaşma yoksa, aşağıdaki hükümler uygulanır;

- 1. Para borçları, alacaklının ödeme zamanındaki yerleşim yerinde,(Götürelecek Borç)**
- 2. Parça borçları, sözleşmenin kurulduğu sırada borç konusunun bulunduğu yerde,(Alınacak Borç)**
- 3. Bunların dışındaki bütün borçlar, doğumları sırasında borçlunun yerleşim yerinde,(Aranacak Borç) ifa edilir.**

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

İFA ZAMANI

İfa zamanı taraflarca kararlaştırılmadıkça veya hukuki ilişkinin özelliğinden anlaşılmadıkça her borç, doğumu anında muaccel olur.

İfa zamanı bir sözleşmenin esaslı unsurunu teşkil etmez.

Dolayısıyla taraflar ifa zamanını sözleşmeyle belirlememiş olmaları sözleşmenin geçersizliğine yol açmaz.

Gün olarak belirlenmiş süre, sözleşmenin kurulduğu gün sayılmaksızın, bu sürenin son günü dolmuş olur. Sekiz veya on beş gün olarak belirlenmiş süre ise, bir veya iki haftayı değil, tam sekiz veya on beş günü ifade eder.

Hafta olarak belirlenmiş süre, son haftanın sözleşmenin kurulduğu güne ismen uyan gününde dolmuş olur.

Ay olarak veya yıl, yarıyıl ve yılın dörtte biri gibi birden çok ayı içeren bir zaman olarak belirlenmiş süre, sözleşmenin kurulduğu gün ayın kaçınıcı günü ise, son ayın bunu karşılayan gününde dolmuş olur. Son ayda bunu karşılayan gün yoksa süre, bu ayın son günü dolmuş sayılır.

Yarım aydan on beş günlük süre anlaşılır. Bir veya birden çok ay ve yarım ay olarak belirlenmiş sürenin dolduğu gün, son aya on beş gün eklenerek belirlenir.

Tatil günlerinde süreler işlemeye devam eder. Ancak, ifa günü bir tatil gününe denk gelmişse süre tatili izleyen ilk günün mesai bitimi sonuna kadar uzar.

Örneğin; (A), (B)'ye 14.10.2024 Çarşamba günü 1000 TL borç para vermiş, taraflar vade olarak yarım ay belirlemişlerdir. İfa günü hangi gündür? **(30.10.2024'tir. Çünkü 29.10.2024 cumhuriyet bayramına denk gelmektedir)**

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

ERKEN İFA

Tbk m.96.Sözleşmenin hükümlerinden veya özelliğinden ya da durumun gereğinden tarafların aksini kastettikleri anlaşılmadıkça borçlu, edimini sürenin sona ermesinden önce ifa edebilir.

Ancak, kanun veya sözleşme ya da âdet gereği olmadıkça borçlu, erken ifada bulunması sebebiyle indirim yapamaz.(Tüketici kredileri istisna)

Alacaklı erken ifa teklifini haklı bir sebebi yoksa kabul etmek zorundadır.

İFADA SIRA

Tbk 97.Madde

Karşılıklı borç yükleyen bir sözleşmenin ifası isteminde bulunan tarafın, sözleşmenin koşullarına ve özelliklerine göre daha sonra ifa etme hakkı olmadıkça, İFA AYNİ ANDA YAPILMALIDIR.

Parayı vermez isen malı teslim etmem.(Ödemezlik defi bu hükümden doğar)

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Sorumsuzluk anlaşması

Borçlunun ağır kusurundan sorumlu olmayacağına ilişkin önceden yapılan anlaşma kesin olarak hükümsüzdür.

Borçlunun alacaklı ile hizmet sözleşmesinden kaynaklanan herhangi bir borç sebebiyle sorumlu olmayacağına ilişkin olarak önceden yaptığı her türlü anlaşma kesin olarak hükümsüzdür.

Uzmanlığı gerektiren bir hizmet, meslek veya sanat, ancak kanun ya da yetkili makamlar tarafından verilen izinle yürütülebiliyorsa, borçlunun hafif kusurundan sorumlu olmayacağına ilişkin önceden yapılan anlaşma kesin olarak hükümsüzdür.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

ALACAKLININ TEMERRÜDÜ (Tbk 106-110)

Tbk m 106 -Yapma veya verme edimi gereği gibi kendisine önerilen alacaklı, haklı bir sebep olmaksızın onu kabulden veya borçlunun borcunu ifa edebilmesi için kendisi tarafından yapılması gereken hazırlık fiillerini yapmaktan kaçınırsa, temerrüde düşmüş olur.

Alacaklı, müteselsil borçlulardan birine karşı temerrüde düşerse, diğerlerine karşı da temerrüde düşmüş olur.

Bu durumda borçlunun borcu sona ermiş olmaz.İfa için çaba harcamalıdır.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

BORÇLUNUN TEMERRÜDÜ

Şartları:

- 1.Borcun muaccel olması.Yani borcun vadesinin gelmiş olmasıdır.
- 2.İfanın mümkün olması.
- 3.Borlunun borcu ifa etmemiş olması
- 4.Alacaklının edimi kabule hazır olması
- 5.İhtar veya ihtar yerini tutan bir durum olmalıdır

İhtara Gerek Olmayan Haller

İfa zamanı taraflarca açıkça belirlenmiş ise
Haksız Fiilde fiilin gerçekleştiği anda
Kötüniyetli zenginleşen zenginleşme anında

**İHTAR İLE YADA İHTARA GEREK OLMAYAN HALLERDE
SAYILAN DURUMLARDA BORÇLU TEMERRÜDE
DÜŞER**

Borçlunun temerrüdü I. Koşulları MADDE 117- **Muaccel bir borcun borçlusu, alacaklının ihtarıyla temerrüde düşer.**

Borcun ifa edileceği gün, birlikte belirlenmiş veya sözleşmede saklı tutulan bir hakka dayanarak taraflardan biri usulüne uygun bir bildirimde bulunmak suretiyle belirlemişse, bu günün geçmesiyle; haksız fiilde fiilin işlendiği, sebepsiz zenginleşmede ise zenginleşmenin gerçekleştiği tarihte borçlu temerrüde düşmüş olur. Ancak sebepsiz zenginleşenin iyiniyetli olduğu hâllerde temerrüt için bildirim şarttır.

2025/2

Soru : Muaccel bir borcun borçlusu hangi halde temerrüde düşer? Borçlunun temerrüde düşmesinin koşulları nelerdir? (Sorunun toplam değeri 30 puandır.)

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

BORCU SONA ERDİREN SEBEPLER

İ K İ T A Y

1-İFA:

Borçlanılan edimin, tam ve doğru bir şekilde yerine getirilmesidir.

4-KUSURSUZ İMKÂNSIZLIK:

Bir parça borcu sözleşmenin yapılmasından sonra borçlunun kusuru olmadan imkânsızlaşmışsa verme borcu sona erer.

2-İBRA

İbra sözleşmesinin konusu, borçlunun kabulü ile alacaklının alacak hakkından vazgeçmesidir

6- TAKAS:

İki kişinin karşılıklı ve aynı cinsten olan muaccel borçlarının, daha az olanı oranında, taraflardan birinin tek taraflı irade beyanı ile sona erdirilmesidir.

5-ALACAKLI İLE BORÇLU SIFATININ BİRLEŞMESİ

Türk Borçlar Kanunu'nda yer verilen alacaklı borçlu sıfatlarının aynı kişide birleşmesi sonucu

3-YENİLEME:

Yeni bir borçla mevcut bir borcun sona erdirilmesi, ancak tarafların bu yöndeki açık iradesi ile olur.

Borcu sona erdiren sebepleri yazarak açıklayınız.2013/3

**Borcu sona erdiren sebepleri sayınız ?
2019/2**

Borcu sona erdiren sebepleri maddeler halinde yazarak, her biri hakkında anahatları ile bilgi veriniz. 2015/2

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Aşırı ifa güçlüğü

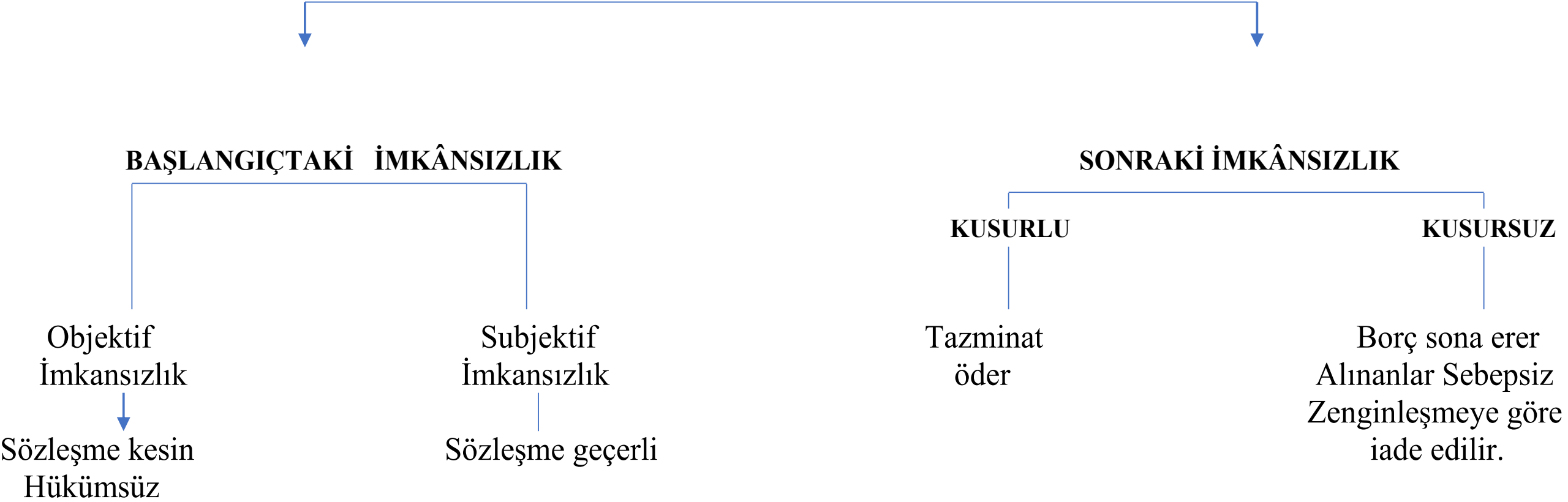
Sözleşmenin yapıldığı sırada taraflarca öngörülme­yen ve öngörülmesi de beklenmeyen olağanüstü bir durum, borçludan kaynaklanmayan bir sebeple ortaya çıkar ve sözleşmenin yapıldığı sırada mevcut olguları, kendisinden ifanın istenmesini dürüstlük kurallarına aykırı düşecek derecede borçlu aleyhine değiştirir ve borçlu da borcunu henüz ifa etmemiş veya ifanın aşırı ölçüde güçleşmesinden doğan haklarını saklı tutarak ifa etmiş olursa borçlu, hâkimden sözleşmenin yeni koşullara uyarlanmasını isteme, bu mümkün olmadığı takdirde sözleşmeden dönme hakkına sahiptir.

Sürekli edimli sözleşmelerde borçlu, kural olarak dönme hakkının yerine fesih hakkını kullanır

İFA İMKANSIZLIĞI

Borcun ifası borçlunun sorumlu tutulamayacağı sebeplerle imkânsızlaşırsa, borç sona erer.

İFA İMKANSIZLIĞI



İfa imkansızlığı sadece parça borçları ile
İstisnasi olarak stok borçlarında karşımıza çıkar .

Zamanaşımı

Zamanaşımı borcu sona erdirmeyen, tam borcu eksik borca dönüştüren bir nedendir.

Eksik borçta borç vardır ancak sorumluluk yoktur. Yani alacaklının borçluyu ifaya zorlama imkânı yoktur ya da bir başka ifade ile alacaklı talepte bulunduğunda borçlunun ifadan kaçınma imkânı vardır.

Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, her alacak on yıllık zamanaşımına tabidir. 2022/3Sorusu

Süreler hesaplanırken **zamanaşımının başladığı gün sayılmaz** ve zamanaşımı ancak sürenin son günü de hak kullanılmaksızın geçince gerçekleşmiş olur.

Zamanaşımı alacağın muaccel olmasıyla işlemeye başlar.

Alacağın muaccel olmasının bir bildirime bağlı olduğu hallerde, zamanaşımı bu bildirimin yapılabileceği günden işlemeye başlar.

Zamanaşımından önceden feragat edilemez.

Müteselsil borçlulardan birinin feragat etmiş olması, diğerlerine karşı ileri sürülemez.

Zamanaşımı asıl borçluya karşı kesilince, kefile karşı da kesilmiş olur. Zamanaşımı kefile karşı kesilince, asıl borçluya karşı kesilmiş olmaz..

TAŞINMAZ REHNİNE BAĞLI ALACAKLARA ZAMANAŞIMI İŞLEMEZ.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

5 YILDA ZAMANAŞIMINA UĞRAYAN BORÇLAR

- 1.Kira bedelleri, anapara faizleri ve ücret gibi diğer dönemsel edimler.
- 2.Otel, motel, pansiyon ve tatil köyü gibi yerlerdeki konaklama bedelleri ile lokanta ve benzeri yerlerdeki yeme içme bedelleri.
- 3.Küçük sanat işlerinden ve küçük çapta perakende satışlardan doğan alacaklar.
- 4.Bir ortaklıkta, ortaklık sözleşmesinden doğan ve ortakların birbirleri veya kendileri ile ortaklık arasındaki; bir ortaklığın müdürleri, temsilcileri, denetçileri ile ortaklık veya ortaklar arasındaki alacaklar.
- 5.Vekâlet, komisyon ve acentalık sözleşmelerinden, ticari simsarlık ücreti alacağı dışında,
- 6.Simsarlık sözleşmesinden doğan alacaklar.
- 7.Yüklenicinin yükümlülüklerini ağır kusuruyla hiç ya da gereği gibi ifa etmemesi dışında, eser sözleşmesinden doğan alacaklar.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

ZAMANAŞIMININ DURMASI SEBEPLERİ

Velayet süresince, çocukların ana ve babalarından olan alacakları için.

Vesayet süresince, vesayet altında bulunanların vasiden veya vesayet işlemleri sebebiyle

Devletten olan alacakları için.

Evlilik devam ettiği sürece, eşlerin diğerinden olan alacakları için.

Hizmet ilişkisi süresince, ev hizmetlilerinin onları çalıştıranlardan olan alacakları için.

Borçlu, alacak üzerinde intifa hakkına sahip olduğu sürece.

Alacağı, Türk mahkemelerinde ileri sürme imkânının bulunmadığı sürece.

Alacaklı ve borçlu sıfatının aynı kişide birleşmesinde, birleşmenin ileride geçmişe etkili olarak ortadan kalkması durumunda, bu durumun ortaya çıkmasına kadar geçecek sürece.

NOT: Zamanaşımını durduran sebep ortaya çıktığı anda zamanaşımı olduğu yerde durur. Ortadan kalktığı anda kaldığı yerden devam eder.

ZAMANAŞIMININ KESİLMESİ SEBEPLERİ

1. Borçlu borcu ikrar etmişse, özellikle faiz ödemiş veya kısmen ifada bulunmuşsa ya da rehin vermiş veya kefil göstermişse.

2. Alacaklı, dava veya def'i yoluyla mahkemeye veya hakeme başvurmuşsa, icra takibinde bulunmuşsa ya da iflas masasına başvurmuşsa.

Kesilen zamanaşımı 5 yıllık ise 5 yıllık yeni bir süre başlar 10 yıllık kesilmişse 10 yıllık süre başlar ancak zamanaşımı ;

1-BORÇLU BORCUNU YAZILI BORÇ İKRARI İLE
KABULLENMİŞ İSE

2-BORCUN VARLIĞI MAHKEME KARARI İLE TESİPT
EDİLMİŞ İSE

Yeni başlayacak zamanaşımı süresi 10 yıldır

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

2023/3

A) Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, her alacak kaç yıllık bir zamanaşımına tabidir. (10 puan)

B) Genel olarak zamanaşımı, ne zaman işlemeye başlar? Yanıtınızı tek cümle ve bildirimle bağlı olunan hâlle ile dönemsel edimleri dikkate almadan yazınız. (10 puan)

C) Zamanaşımı süresinin hesabında dikkate alınmayan yani sayılmayan şey nedir? Tek cümle ile yanıt veriniz. (10 puan)

MÜTESELSİL BORÇLULUK

Borçlulardan her biri, alacaklıya karşı borcun tamamından sorumludur.

Borçlulardan herhangi birinin ifasıyla borç sona erer.

Alacaklı, borcun tamamının veya bir kısmının ödenmesini, dilerse müteselsil borçluların hepsinden birden dilerse de yalnız birinden isteyebilir.

Kendisine düşen paydan fazla ifade bulunan borçlunun, ödediği fazla miktarı diğer borçlulardan isteme hakkı vardır.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

KOŞULLAR

Geciktirici koşul

Bir sözleşmenin hüküm ifade etmesi, gerçekleşip gerçekleşmeyeceği bilinmeyen bir olguya bırakılmışsa, sözleşme geciktirici koşula bağlanmış olur.

Aksi kararlaştırılmamışsa, geciktirici koşula bağlı sözleşme, ancak koşulun gerçekleştiği andan başlayarak hüküm ifade eder.

Bozucu koşul

Sona ermesi önceden gerçekleşip gerçekleşmeyeceği bilinmeyen bir olguya bırakılan sözleşme, bozucu koşula bağlanmış olur.

Bozucu koşula bağlanmış sözleşmenin hükümleri, koşulun gerçekleştiği anda ortadan kalkar

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

CEZA KOŞULU (CEZAI ŞART)

Bir sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi durumu için bir ceza kararlaştırılmışsa, aksi sözleşmeden anlaşılmadıkça alacaklı, ya borcun ya da cezanın ifasını isteyebilir.

Ceza, borcun belirlenen zaman veya yerde ifa edilmemesi durumu için kararlaştırılmışsa alacaklı, hakkından açıkça feragat etmiş veya ifayı çekincesiz olarak kabul etmiş olmadıkça, asıl borçla birlikte cezanın ifasını da isteyebilir.

Borçlunun, kararlaştırılan cezayı ifa ederek sözleşmeyi, dönme veya fesih suretiyle sona erdirmeye yetkili olduğunu ispat etme hakkı saklıdır.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Bağlanma Parası (Pey Akçesi)

Bir sözleşmenin kurulduğuna delil olması amacıyla bir tarafın diğerine verdiği paraya pey akçesi denir. Pey akçesi ispat kolaylığı sağlar. Taraflar aksini kararlaştırmamışsa pey akçesi, kural olarak asıl alacaktan düşülür,

Sözleşme kurulurken verilen paranın bağlanma parası mı yoksa cayma parası mı olduğu noktasında tereddüt oluşursa, paranın bağlanma parası olarak verildiği kabul edilir.

Taraflar arasındaki sözleşme herhangi bir nedenle geçersiz olursa, verilen bağlanma parası sebepsiz zenginleşme hükümlerine göre geri istenebilir.

Cayma Parası (Pişmanlık Akçesi)

Cayma parası, bir tarafın sözleşmede kendisine tanına dönme hakkını kullandığında diğer tarafa vermeyi taahhüt ettiği tazminattır.

Ancak, cayma parasının da sözleşmenin kuruluşu sırasında diğer tarafa verilmesi gerekmektedir. Şayet sözleşmeden doğan borç ifa edilirse, cayma akçesinin de iadesi gerekir.

Cayma parasının kararlaştırıldığı hallerde, sözleşmenin her iki tarafı da sözleşmeden keyfi olarak caymak konusunda yetkilidir. Şayet cayma parasını veren cayarsa daha önceden verdiğini geri isteyemez. Buna karşılık sözleşmenin karşı tarafı cayarsa almış olduğunun iki katını vermek zorundadır.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

ALACAĞIN DEVRİ (TEMLİKİ)

Alacaklının tasarrufta bulunabileceği ve devri mümkün bulunan bir alacağını, **borçlunun rızasına** ihtiyaç duymadan, **yazılı bir sözleşme** ile üçüncü bir kişiye devretmesine “alacağın devri” denir.

Asıl alacakla birlikte işlemiş faizler de devredilmiş sayılır.

Kanundan yada mahkeme kararından da doğabilir.

Alacağın devrinin geçerliliği, yazılı şekilde yapılmış olmasına bağlıdır. **Alacağın devri sözü verme**, şekle bağlı değildir.

Devir ivazlıysa (yani alacaklı devir karşılığında bir karşılık almışsa) alacaklı, hem alacağın varlığından hem de borçlunun ödeme gücünden sorumludur. Yani 3. Kişi alacağını borçludan alamazsa, alacaklıdan alır.

Borçlu, alacaklıya karşı ileri sürebileceği def’ileri, 3.kişiye karşı da ileri sürebilir.

BORÇLAR ÖZEL HUKUKU

Sözleşmeler, kanunla düzenlenmiş olup olmamalarına göre ayrıma tabi tutulur. Kanunlarımızda düzenlenmiş olan sözleşmelere **tipik (isimli)** sözleşmeler denilmektedir .**EKLE**

Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan sözleşme tipleri, içermiş oldukları asli edim yükümüne göre aşağıdaki şekilde sınıflandırılmaktadır

A-Mülkiyeti Devir Borcu Doğuran Sözleşmeler

Bu sözleşmelerle, taraflardan birisi, diğerine, bir şeyin veya bir hakkın kesin olarak devredilmesini taahhüt etmektedir. Bu sözleşmelerin yapılmasıyla, mülkiyet kendiliğinden diğer tarafa geçmez. Sadece mülkiyetin geçirilmesi borçlanılmaktadır. Bu nedenle mülkiyetin devri için ayrıca bir tasarruf işlemine ihtiyaç vardır.

- I. Satış sözleşmesi
- II. Mal değişim (trampa) sözleşmesi
- III. Bağışlama sözleşmesi

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

B-Kullanma ve Yararlanma Hakkı Veren Sözleşmeler

Bu sözleşmeler bir şeyin zilyetliğinin geçici bir süre için karşılıklı ya da karşılıksız olarak devrini amaçlayan sözleşmelerdir. Kısacası, sözleşme konusu şey, karşı tarafın belli bir süre kullanması için ona teslim edilmektedir.

- I. Kira sözleşmesi
- II. Kullanım ödöncü (ariyet) sözleşmesi
- III. Tüketim ödöncü (karz) sözleşmesi

C-İş Görme Borcu Doğuran Sözleşmeler

Bu sözleşmelerde, insan emeği harcanarak bir işin görölmesi amaçlanmaktadır.

- I. Genel Hizmet Sözleşmesi
- II. Pazarlamacılık Sözleşmesi (2012 yeniliğı)
- III. Evde Hizmet Sözleşmesi (2012 yeniliğı)
- IV. Eser (istisna) Sözleşmesi
- V. Yayım (neşir) Sözleşmesi
- VI. Vekalet Sözleşmesi
- VII. Kredi Emri ve Kredi Mektubu
- VIII. Simsarlık Sözleşmesi
- IX. Komisyon Sözleşmesi

SATIM SÖZLEŞMESİ

SATICININ BORÇLARI

- ✓ Satılanın zilyetlik ve mülkiyetini alıcıya geçirme borcu
- ✓ Ayıptan sorumluluk
- ✓ Zapttan sorumluluk
- ✓ Satılanı saklama ve koruma borcu
- ✓ Satılanı gönderme borcu

ALICININ BORÇLARI

- 1) Satılan malı teslim alma borcu
- 2) Satış parasını ödeme borcu

KİRA SÖZLEŞMESİ

A. Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları

B. Ürün Kirası

Tanım: Kiraya verenin kira konusunun kullanımını kiracıya bırakmayı, kiracının da bunun karşılığında kira bedelini ödemeyi üstlendiği tam iki tarafa borç yükleyen bir sözleşmedir.

Şekli: Herhangi bir şekle bağlı değildir.

Kira sözleşmesinin süresi:

a) Belirli süreli kira sözleşmesi

b) Belirli olmayan kira sözleşmesi

Kararlaştırılan sürenin geçmesiyle herhangi bir bildirim olmaksızın sona erecek kira sözleşmesi belirli süreli, diğer kira sözleşmeleri belirli olmayan bir süre için yapılmış sayılır.

Kira sözleşmeleri kural olarak belirsiz süreli bir sözleşmedir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Kiralananın el değıştirmesi (kira sözleşmesinin kurulmasından sonra temlik)

TBK 310/1 "sözleşmenin kurulmasından sonra kiralanan herhangi bir sebeple el değıştirirse, yeni malik kira sözleşmesinin tarafı olur

Bu durumlarda kira sözleşmesindeki taraf değışikliği kendiliğinden gerçekleşir.

6098 sayılı Borçlar Kanununa göre kira satımı bozar.Kiracı yeni ev sahibinin kiracısı haline gelir.

Kiracının Kira Bedelini İfa Etmemesi ve Sonuçları

Kira sözleşmesi türü ayırdımı yapmaksızın kiraya verene, kira bedelini ifa etmeyen kiracıya karşı kira **bedelinin ifası konusunda süre tayin ederek kira sözleşmesini feshetme imkânı tanımıştır**. Söz konusu fesih hakkı, sadece kira bedelini ödenmemesi açısından değil, yan giderlerin (temizleme, aydınlatma, kapıcı parası vs.) ödenmemesi durumunda da mevcuttur. (Kira bedeli veya yan giderler)

Süreye ilişkin bildirim yazılı olmak zorundadır.Konut ve çatılı işyeri kiralari bakımından bu süre en az 30 gün olmak zorundadır.

Kiraya veren tarafından verilen süre içerisinde ödeme yapılmazsa, kiraya veren sözleşmeyi feshedebilir

Kiraya veren kiralananın tahliyesinden ve iadesinden başka, kiracıdan temerrüt faizi ve akdin ortadan kalkması dolayısı ile bir zararı varsa bunun tazminini isteyebilir,

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Kiraya Verenin Hapis Hakkı

Kira bedelinin ifa edilmemesinin teminatıdır.

Sadece taşınmaz kiralalarında söz konusudur

Kiraya veren, işlemiş bir yıllık ve işlemekte olan altı aylık kira bedelinin güvencesi olmak üzere, kiralanan da bulunan ve kiralananın döşenmesine veya kullanılmasına yarayan taşıtlar üzerinde hapis hakkını kullanabilir.

Hapis hakkı ancak; sulh hakiminin veya icra müdürünün kararıyla infaz edilip, taşınırlar alıkonulabilir. Hapis hakkı kiracının haczedilemeyen eşyaları üzerinde kurulamaz.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRASİ (KÇİK)

► Uygulama alanı:

1) Konut niteliğine sahip her mekan

2) Çatılı işyerleri

3) Kira konusu ile birlikte kullanımı kiracıya bırakılan eşyalar.(Konutta bulunan mobilya, garaj, depo, kombi, anten vs.)

Not: Niteliği gereği geçici kullanıma özgülenmiş taşınmazlara ilişkin kira sözleşmesi altı ay ve daha kısa süreliğine yapılmış ise bu kira sözleşmesi KÇİK'na tabii olmayacaktır. Ör: Tatili geçirmek üzere kiralanan yazlık, devremülk, motel, pansiyon gibi.

4) Kamu kurum ve kuruluşlarının, hangi usul ve esaslar içinde olursa olsun yaptıkları bütün kira sözleşmelerine de bu hükümler uygulanır.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Kiracı Aleyhine Düzenleme ve Sözleşmede Değişiklik Yapma Yasağı

Kiracıya, kira bedeli ve yan gider? dışında başka bir ödeme yükümlülüğü getirilemez. Özellikle, kira bedelinin zamanında ödenmemesi halinde ceza koşulu ödeneceğine veya sonraki kira bedellerinin muaccel olacağına ilişkin anlaşmalar geçersizdir.

Bu bağlamda hava parası adı altında bir ödeme de söz konusu olamaz

Kira sözleşmelerinde, kira bedelinin belirlenmesi dışında kiracı aleyhine değişiklik yapılamaz. Burada hakkaniyet gereği kiraya verenin de menfaatleri korunmuştur. (Kira bedeli konusunda) Böylece, sözleşme yenilendiği ya da uzatıldığı durumlarda, ekonomik koşullara göre değişiklik yapılması imkânı söz konusudur. Ancak sözleşmeye ek bir madde ile yeni bir tahliye sebebi öngörülemez.

Kiracının Güvence Vermesi (Depozito)

Konut ve çatılı işyeri kiralarında sözleşmeyle kiracıya güvence verme borcu getirilmişse, bu güvence **3 aylık kira bedelini aşamaz.**

Güvence bedeli para veya kıymetli evrak şeklinde olabilir. Güvence olarak para veya kıymetli evrak verilmesi kararlaştırılmışsa kiracı, kiraya verenin onayı olmaksızın çekilmemek üzere, parayı **vadeli bir tasarruf hesabına** yatırır, kıymetli evrakı ise bir bankaya depo eder.

Banka, güvenceleri ancak iki tarafın rızasıyla veya icra takibinin kesinleşmesiyle ya da kesinleşmiş mahkeme kararına dayanarak geri verebilir. Güvence, kiraya verene verilmeyecektir. Aksi yöndeki anlaşma geçersizdir.

Kiraya veren, kira sözleşmesinin sona ermesini izleyen **üç ay içinde kiracıya** karşı kira sözleşmesi ile ilgili bir dava açtığını veya icra ya da iflas yoluyla takibe giriştiğini bankaya yazılı olarak bildirmemişse banka, kiracının istemi üzerine güvenceyi geri vermekle yükümlüdür.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Kira Bedeli ve Tespiti (Belirlenmesi)

Bu düzenlemeler kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde uygulama alanı bulabilirler. Başlangıçta kararlaştırılmış kira bedeli, kira süresince bağlayıcıdır. Tespite konu edilemez.

Kira sözleşmesinin yenilenmesi kira sözleşmesindeki sürenin dolmasına rağmen sözleşmenin yasa gereği uzamasını ifade eder. Kira bedelinin tespitinde kiracı aleyhine düzenleme yasağı uygulama alanı bulmaz. Kiraya vereninde menfaatleri dikkate alınarak kiracıyı koruyan hükümler getirmektedir.

1) Tarafları yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları - Geçerlidir. Ancak, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) artış oranını geçmemesi koşuluyla geçerlidir. Bu kural bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmesi için de geçerlidir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

2) Taraflar yeni dönem kira bedeline ilişkin anlaşma yapmamışlarsa;

Böyle bir durumda yeni dönem kira bedelini mahkeme belirleyecektir. Bu durumda kira bedeli, bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki artış oranını geçmemek koşuluyla hakim tarafından, kiralananın durumu göz önüne alınarak hakkaniyete göre belirlenir.

3) Kira sözleşmesi beş yıldan uzun süreli yapılmış ise veya beş yıldan fazla yenilenmisse;

Taraflarca bu konuda bir anlaşma yapıp, yapılmadığına bakılmaksızın, beş yıldan uzun süreli veya beş yıldan sonra yenilenen kira sözleşmelerinde ve bundan sonraki her beş yılın sonunda, yeni kira yılında uygulanacak kira bedeli, hakim tarafından tüketici fiyat endeksindeki artış oranı, kiralananın durumu ve emsal kira bedelleri göz önünde tutularak hakkaniyete uygun biçimde belirlenir.

Her beş yıldan sonraki kira yılında bu biçimde belirlenen kira bedeli önceki fıkralarda ver alan ilkelere göre değiştirilebilir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ

1-BİLDİRİM YOLUYLA SONA ERME:

a)Belirli süreli kira sözleşmesi bakımından

(TBK 347) Konut ve çatılı işyeri kiralarda

kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az 15 gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Kiracı bu beyanı vermedikçe kiralayan özel sebepler olmadıkça çıkaramaz)

Kiraya veren, sözleşme süresinin bitimine dayanarak sözleşmeyi sona erdiremez. Ancak **on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren**, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak suretiyle herhangi bir sebep olmaksızın kira sözleşmesini sonlandırabilir.

(Kiraya Veren sözleşme 10 yılı doldurduktan sonra)

On yıllık uzama süresinin sonunda kiracı veya kiraya veren kira sözleşmesini feshedebilir. Sebep göstermeye veya haklı bir sebebe dayanmak zorunluluğu yoktur. (Mülkiyet hakkının anlamsızlaşması ve kiraya verenin mağdur olmaması için kabul edilmiştir.)

b)Belirsiz süreli kira sözleşmeleri bakımından

Kiracı her zaman, kiraya veren ise kiranın başlangıcından **on yıl geçtikten sonra**, genel hükümlere göre fesin bildirimiyle sözleşmeyi sona erdirebilirler.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

2-KİRA SÖZLEŞMESİNİN TAHLİYE DAVASI YOLUYLA SONA ERMESİ: (TBK 350-356)

TBK'nın kabul ettiği dava yolu (6570 sayılı GKHK döneminde "tahliye davası olarak adlandırılmaktadır.) kira sözleşmesinin sona ermesi bakımından mahkeme kararını gerektirmektedir.

KÇİK için geçerli olan bu yöntemde, kanunda öngörülen sebeplerin varlığı halinde kiracı veya kiraya veren sözleşmeyi bildirim yoluyla sona erdiremeyecektir, bunun yerine mahkemeye başvurmak ve mahkemeden karar alınması gerekmektedir.

Dava yoluyla sözleşmenin sona ermesi ;

Kiraya veren, kira sözleşmesini;

1. Kiralananı kendisi, eşi, altsoyu, üstsoyu veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu diğer kişiler için konut ya da işyeri gereksinimi sebebiyle kullanma zorunluluğu varsa,(**İhtiyaç Sebebiyle**)

2. Kiralananın yeniden inşası veya imarı amacıyla esaslı onarımı, genişletilmesi ya da değiştirilmesi gerekli ve bu işler sırasında kiralananın kullanımı imkânsız ise,

belirli süreli sözleşmelerde sürenin sonunda, belirsiz süreli sözleşmelerde kiraya ilişkin genel hükümlere göre fesih dönemine ve fesih bildirimi için öngörülen sürelerle uyularak belirlenecek tarihten **başlayarak bir ay içinde açacağı dava** ile sona erdirebilir.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

3-Yeni malikin gereksinimi

Kiralananı sonradan edinen kişi, onu kendisi, eşi, altsoyu, üstsoyu veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu diğer kişiler için konut veya işyeri gereksinimi sebebiyle kullanma zorunluluğu varsa, edinme tarihinden başlayarak bir ay içinde durumu kiracıya yazılı olarak bildirmek koşuluyla, kira sözleşmesini altı ay sonra açacağı bir davayla sona erdirebilir.**(Yeni malikin ihtiyacı sebebiyle)**

4-Kiracının veya birlikte yaşadığı eşinin aynı ilçe veya belde belediye sınırları içinde oturmaya elverişli bir konutu bulunması durumunda kiraya veren, kira sözleşmesinin kurulması sırasında bunu bilmiyorsa, sözleşmenin bitiminden **başlayarak bir ay içinde** sözleşmeyi dava yoluyla sona erdirebilir.**(Senin kendi evin var git orada otur diyerek)**

5- Kiracı, kiralananın teslim edilmesinden sonra, kiraya verene karşı,kiralananı belli bir tarihte boşaltmayı yazılı olarak üstlendiği hâlde boşaltmamışsa kiraya veren, kira sözleşmesini bu tarihten başlayarak **bir ay içinde icraya başvurmak** veya dava açmak suretiyle sona erdirebilir.**(Tahliye Taahütnamesi)**

Kiraya veren, gereksinim amacıyla kiralananın boşaltılmasını sağladığında, haklı sebep olmaksızın, **kiralananı üç yıl geçmedikçe eski kiracısından başkasına kiralayamaz**. Yeniden inşa ve imar amacıyla boşaltılması sağlanan taşınmazlar, eski hâli ile, haklı sebep olmaksızın **üç yıl geçmedikçe** başkasına kiralanamaz.

Kiraya veren, bu hükümlere aykırı davrandığı takdirde, eski kiracısına son kira yılında ödenmiş olan bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere tazminat ödemekle yükümlüdür.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

TÜKETİM ÖDÜNCÜ(KARZ) SÖZLEŞMESİ

Tüketim ödöncü sözleşmesi, ödönc verenin, bir miktar parayı ya da tüketilebilen bir şeyi ödönc alana devretmeyi, ödönc alanın da aynı nitelik ve miktarda şeyi geri vermeyi üstlendiğı sözleşmedir.

Ticari olmayan tüketim ödöncü sözleşmesinde, taraflarca kararlaştırılmış olmadıkça faiz istenemez.

Ticari tüketim ödöncü sözleşmesinde, taraflarca kararlaştırılmamış olsa bile faiz istenebilir.

Tüketim ödöncü sözleşmesinde faiz oranı belirlenmemişse, kural olarak ödönc alma zamanında ve yerinde o tür ödönçlerde geçerli olan faiz oranı uygulanır.

Sözleşmede aksine bir hüküm yoksa belirlenen faiz, yıllık olarak ödenir.

Faizin anaparaya eklenerek birlikte yeniden faiz yürütölmesi kararlaştırılamaz.

Ödönç alanın, ödönç konusunun teslimine ve ödönç verenin de bu şeyin teslim alınmasına ilişkin istemleri, diğör tarafın bu konuda temerrüde düşmesinden başlayarak altı ayın geçmesiyle zamanaşımına uğrar.

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

Türk Borçlar Kanununa göre, kira sözleşmesini tanımlayınız ve unsurlarını sıralayınız.

Kira sözleşmesinin fesih süresi ? 2023/1

Faiz isteme hakkının bulunduğu Ödünç sözleşmesi hangisidir tanımı ve faiz isteme şartları nedir 2019/1

Kira sözleşmesinde bedelde değişiklik

İhtiyaçtan tahliye de ne kadar 3.kişiye kiraya veremez ve yaptırımı ? 2023/2

YETERLİLİK GENEL HUKUK -MURAT CEM HOCA

MURAT CEM HOCA İLE
2025/3 SMMM YETERLİLİK HUKUK
EĞİTİMİ

WHATSAPP GRUBU LİNK



DERS KAYITLARINI İZLEMELİK İÇİN LİNK

